



REVISTA

Circuito

22
anos

→ WWW.REVISTACIRCUITO.COM (11) 9 9500 6086   [revistacircuito](https://www.instagram.com/revistacircuito)

PARA ALÉM DOS LIMITES

Granja Viana, onde o tempo e
o desenvolvimento não param

→ ENTREVISTA ESPECIAL

Arquiteto Sylvio Sawaya resgata
memórias e fala do urbanismo
da região

→ MERCADO IMOBILIÁRIO

- Fotos Aéreas
- Entrevista com empreendedores
e especialistas do setor
- Gráficos e dados ilustram o
crescimento regional
- Guia exclusivo de Condomínios
e Imobiliárias



Quinta dos Lagos

LOTEAMENTO FECHADO

HABITE
O SEU
MUNDO.

Perspectiva ilustrada do local.

S U C E S S O D E V E N D A S

V I S I T E O E S T A N D E

km 28 Raposo Tavares / estrada Fernando Nobre



Rua Carlos Antônio Pereira de Castro, ao lado do número 1.129 - Caiapiá - Cotia/SP

Fácil acesso à Rod. Raposo Tavares e Rod. Pres. Castelo Branco

CONFORTO E SEGURANÇA PARA VIVER BEM.



- Lagos



- Infraestrutura Urbana



- Yoga



- Rooftop Bar

Lotes a partir de **500 m²**.

Sistema de infraestrutura subterrânea que resulta em uma paisagem natural sem cabos e postes.

Área preservada com mais de 79.009,00 m², com cursos d'água preservados que formam **4 exuberantes lagos** no coração do empreendimento.



Televendas: 11 4158-1277
☎ 11 94702-7973
vendas@gpdesurb.com.br
gpdesurb.com.br

Realização



DESENVOLVIMENTO
URBANO
Viver com Qualidade

Intermediação



vendas
CRECI: 18565-J

Intermediação – GP Obras & Urbanismo Ltda
CNPJ/MF.: 03.781.801/0001-20 – CRECI 18.565-J.

Inexorável crescimento



Acompanhar as evoluções da região é um dos propósitos da Circuito. Desde 2008, em uma edição especial, mostramos o boom imobiliário da região, conversando com diversos players para conhecer suas visões deste mercado e mostrando as novidades por vir. Apresentando os prós e contras deste desenvolvimento, sobrevoamos a região para uma visão ampla e real do crescimento, comparando ano a ano toda esta mudança que, muitas vezes, passa imperceptível aos nossos olhos. Em 2022, não seria diferente e o resultado poderá ser conferido nas próximas páginas.

O mercado imobiliário regional teve um desempenho surpreendente, muito acima da média, em 2020 e 2021. Como efeito do isolamento social imposto pela pandemia, os olhos de quem buscava mais qualidade de vida se voltaram para a Granja Viana e grandes oportunidades de negócios foram fechados. Mas e agora? O bairro ainda está surfando nesta onda positiva? Para responder estas e outras questões, nossa equipe conversou com diversos profissionais deste mercado. Uns trouxeram uma visão mais otimista, outros nem tanto. Mas em um ponto, todos foram unânimes: a Granja Viana tem de sobra as melhores oportunidades. E, claro, infraestrutura e mobilidade não poderiam fugir da pauta.

Para completar, entrevistamos o arquiteto Sylvio Sawaya. O professor titular da USP, aposentado há dez anos, resgata memórias, descreve o projeto de revitalização da Aldeia de Carapicuíba e faz afiadas reflexões, inclusive surpreendendo ao propor deixarmos a nostalgia de lado e acolhermos o inexorável processo de urbanismo.

De tudo, fica a pergunta: quais lições tiramos dessas mudanças tão rápidas? Isso apenas o futuro irá dizer. Algo é certo: não há para onde fugir. Observando a região do alto, como fazemos há 15 anos, vemos que a malha urbana está avançando. Mais cedo ou mais tarde, chegará. De um jeito ou de outro.

GABRIELA NAPOLITANO ALONSO

Circuito

22
ANOS

EDIÇÃO 266 - JUNHO 2022

DIRETORA

Gabriela Napolitano Alonso
gabi@revistacircuito.com

ARTE

Deborah Sousa
arte@revistacircuito.com
Caio Neves

REDAÇÃO

Juliana Martins Machado
MTB 57882 SP
jornalismo@revistacircuito.com
Giovana Lins Barbosa

FOTOS AÉREAS

Carlos Lago

COMERCIAL

comercial@revistacircuito.com

FINANCEIRO

financeiro@revistacircuito.com

CIRCULAÇÃO

Granja Viana, Raposo Tavares do km 13 ao 45, Av. Politécnica, Villa São Francisco, Caucaia do Alto, Vargem Grande Paulista, Cotia

CONTATO

The Square Open Mall, Rodovia Raposo Tavares, km 22
Bloco A - Salas 110 e 111 - Granja Viana
Cotia - SP CEP: 06709-015
Tel.: 4702-3936 ☎ 99500-6086

A Revista Circuito da Informação é uma publicação gratuita e mensal. Os artigos assinados não expressam obrigatoriamente a opinião deste veículo, sendo de responsabilidade de seus autores.

   @REVISTACIRCUITO

WWW.REVISTACIRCUITO.COM

AGRESSIVIDADE INFANTIL: ENTENDA COMO ESSE COMPORTAMENTO FAZ PARTE DO DESENVOLVIMENTO DA CRIANÇA

A **INFÂNCIA É UM** período de exploração, de descobertas, das incontáveis “primeiras vezes” de situações que serão vivenciadas ao longo da vida. Todas essas novas experiências evocam emoções, sensações e sentimentos com os quais a criança, aos poucos, conforme se desenvolve, aprende a lidar.

Nesse sentido, compreender sobre o desenvolvimento infantil torna-se de grande valia para promover reflexão, aliviar

SABER ENTENDER A AGRESSIVIDADE DAS CRIANÇAS É FUNDAMENTAL PARA QUE POSSAM APRENDER A LIDAR COM OS SENTIMENTOS, COMO A FRUSTRAÇÃO, A RAIVA, O MEDO, O CIÚME E A INSEGURANÇA.

possíveis tensões, auxiliar na identificação de quando devemos nos preocupar, além de favorecer condutas mais assertivas diante dessas situações.

Entre dois e três anos de idade, é comum a presença de comportamentos como morder e bater. Isso ocorre porque, enquanto as crianças ainda não conseguem se expressar por meio da fala ou encontram-se na fase de desenvolvimento da expressão verbal, elas podem vir a fazer uso do corpo para comunicar suas vontades e necessidades.

A partir dos quatro ou cinco anos, a maior parte das crianças já são capazes de falar e expressar seus desejos de forma mais eficiente. Nessa fase podemos nos deparar com a agressividade direcionada à pessoa, cujo objetivo principal passa a envolver disputa, conquista de espaço, obtenção de atenção etc. Levando-se em consideração que ela já possui mais capacidade de compreensão acerca do que é certo ou errado, é fundamental que os pais conversem, orientem e expliquem que alguns comportamentos podem magoar ou machucar outras pessoas.



Sabemos que todas as pessoas possuem um impulso agressivo, pois se trata de um comportamento natural. Logo, a agressividade, inclusive, pode ser vista como um sinal de que a criança não age de forma passiva frente às situações e/ou imposições que a desagradam. Porém, devemos nos preocupar quando esses comportamentos permanecem mesmo após o acolhimento e as orientações dos adultos, quando eles

A MELHOR FORMA DE LIDAR COM A AGRESSIVIDADE É POR MEIO DA APROXIMAÇÃO, É PRECISO ESCUTAR O QUE A AGRESSIVIDADE ESTÁ NOS DIZENDO, VALIDAR, PENSAR EM CONJUNTO E AUXILIAR NA BUSCA DE OUTRAS FORMAS MAIS FUNCIONAIS DE SE EXPRESSAR.

machucam, quando a própria criança que agride sofre com as consequências secundárias ao seu comportamento - como ser evitada pelos colegas.

É de suma importância levarmos em consideração a subjetividade humana, a individualidade e a vivência de cada criança. Porém, algumas ações favorecem o desenvolvimento da empatia, como estimular o diálogo, abrir um espaço de conversa sobre as diferenças e disponibilizar tempo para que a criança possa expressar aquilo que está sentindo.



JULIANA GÓIS é Orientadora Educacional de Apoio à Aprendizagem no Colégio Rio Branco, psicóloga e psicopedagoga, especialista em Neuropsicologia e mestre em Neurociência. Atua na área clínica e educacional.

RIOBRANCO

Unidade Granja Vianna

(11) 4613-8496 (11) 99897-6806

Rod. Raposo Tavares, 7.200 (Km 24) | Cotia-SP

atendimento@crb.g12.br | www.crb.g12.br

f @ colegioriobrancosp

Muito além DO PAPEL

A Circuito
conectada com você
em todos os canais

→ CONECTE-SE COM A CIRCUITO  revistacircuito.com  Whatsapp (11) 9 9500 6086   revistacircuito



#SUAVOZNACIRCUITO

Parque ou estacionamento?

Como transformar um parque estadual num pátio de logística:

Passo 1: Acabe com a Secretaria Estadual de Meio Ambiente e mande toda sua estrutura para um apêndice da Secretaria de Infraestrutura, criando o Frankenstein chamado SIMA (Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente);

Passo 2: Ignore os parques como local de convivência e de promoção de projetos educacionais, ambientais, como ativo sustentável. Apenas deixe-os lá, como acontece com o Parque Jequitibá, na divisa entre São Paulo, Cotia e Osasco;

Passo 3: Promova uma reunião entre todos na qual os políticos, em ano eleitoral, precisam de espaço para alojar caminhões que serão entregues às prefeituras amigas. Vai aparecer um executivo empenhado em mostrar serviço e dizer algo como: “Nós temos um parque criado para atividades educacionais. Não fazemos nada com ele, vamos usar para alguma coisa útil”.

Passo 3: Ignore que há cidadãos fazendo

cooper ou ensinando seus filhos a andar de bicicleta no parque, e veja-o apenas como um imenso pátio próximo do Rodoanel. Tente não atentar para detalhes, como o de que os caminhões, para estacionarem ali, precisam transitar por dentro do parque. Voilá. No ex-parque, temos agora um lindo pátio de logística.

Fábio Sanchez

CIRCUITO O Parque Jequitibá, ao qual o leitor se refere, ocupa uma área de 1,3 milhão de metros quadrados, sendo 1 milhão de metros quadrados composto por remanescentes de Mata Atlântica. O parque está localizado na altura do km 21 da rodovia Raposo Tavares, no bairro Gramado, mas tem parte nos municípios de São Paulo e Osasco. É um parque estadual urbano voltado à preservação da floresta, pesquisa, sustentabilidade e educação ambiental. Ou deveria. A carta do leitor, assim como a imagem feita por um frequentador do parque e publicada nas redes sociais, foram encaminhadas para a Secretaria Estadual de Verde e Meio Ambiente, que administra o local.



CIRCUITO RESOLVE

Venho agradecer pela publicação de minha denúncia sobre o guard rail do km 26 da Raposo Tavares. Já foi resolvido!!! Parabéns à equipe da Revista Circuito. Clodinei Mendes Junior

CIRCUITO AMPLIA

Cartas, alertas,
denúncias e histórias



REDES SOCIAIS
CIRCUITO
@revistacircuito



WHATSAPP
CIRCUITO
(11) 9 9500 6086



E-MAIL
CIRCUITO
revistacircuito@
revistacircuito.com



LAGO

ARQUITETURA & ENGENHARIA

Com vasta experiência em desenvolvimento de projetos e construção civil, a Lago Arquitetura e engenharia dos irmãos arq. Carlos Lago e eng. Angelo Lago, oferece soluções para seu **projeto e obra com preço de chave na mão**, planejamento e gerenciamento de obras.

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

PROJETO ESTRUTURAL


PROJETO ELÉTRICO

PROJETO HIDRÁULICO

**LIGUE E FAÇA O
SEU ORÇAMENTO**

 **(11)94759-7857**

 casamodernasp.com

 Open Mall The Square, Sala 301, Bloco A
Rodovia Raposo Tavares - Km22 - 14
Cotia/SP

**CONHEÇA
NOSSAS REDES**

lago.arqeng 

[@lago_arquitetura](https://www.instagram.com/lago_arquitetura) 

ReperCURTIU

O que bombou no mês passado

Muito feliz com essa capa da Revista Circuito, desse lugar tão querido que é a Granja Viana, que me acolheu com tanto carinho. E estar ao lado da minha mãe, um ano depois da internação dela, na capa de uma revista é extremamente simbólico. Motivo para celebrar!

VANESSA GOULARTT

Muito feliz com a capa da Revista Circuito com minha filha Vanessa!

BARBARA BRUNO

Que lindas! A capa da Circuito ficou ainda mais bonita, a reportagem então!!! Barbara, mais uma realização, parabéns pela peça e pela filha. Sucesso sempre!

IZILDA MEDEIROS

Que linda capa!

DANIELA MUNHOZ

Top mesmo, muito legal a revista.

RAFAEL DUQUE

Melhor revista da região, apenas.

MARIA GABRIELA TEIXEIRA

Como sempre, temos vizinhos exemplares e outros nem tanto. Paciência...

FRED ACHKAR

A Raposo precisa de obras urgentes, principalmente na região da Granja Viana até o Rodoanel, onde sempre está travado.

HOBBY COLCHÕES**MAR DOCE**

Praias são locais para diversão. Esportes, banhos de sol, descanso, reunião de amigos e famílias – quase sempre uma sensação de bem-estar. Só no litoral são 622 quilômetros e 293 praias. Porém, há tempos ir à praia deixou de ser sinônimo de ficar de frente para o Atlântico. Em São Paulo, 74 municípios se prepararam para bem receber turistas e moradores à beira de volumosos e atraentes rios. Com areia e tudo o mais. Conheça as praias do interior paulista.

C CANAL CIRCUITO

revistacircuito.com/praias-em-rios-lagos-e-represas-do-interior-paulista

**ROTA DO SABOR**

A produtora cultural Patrícia Gonçalves idealizou e produziu dois programas que mostram a gastronomia de Cotia. São dois episódios. No primeiro, ela conversou com Dona Miquelina, um patrimônio gastronômico da cidade e que revelou a receita secreta e tradicional da cidade: o pastel caipira da Dona Miquelina. Já no segundo, ela visitou a Granja Viana e gravou na casa de alta gastronomia Felix Bistrot.

C CANAL CIRCUITO

revistacircuito.com/rota-do-sabor/

**JANELAS DE OPORTUNIDADES**

No mês de junho, a energia do poder resiliente geminiano vai estar em alta e influenciando todo o planeta. Veja as previsões da astróloga Tais Sandor e sinta a brisa do elemento ar, abrindo muitas janelas de oportunidades na sua vida.

C CANAL CIRCUITO

revistacircuito.com/ar-abrindo-janelas-de-oportunidades/

dg doutores da granja

- ◆ Ana Carolina Sallum CREMESP 113097
Otorrinolaringologia adulto e pediátrica
- ◆ André Minchillo CREMESP 51660
Cirurgia Geral e Esclerose de Varizes
- ◆ Andrea Santucci CREMESP 101369
Oftalmologia
- ◆ Claudia Zanetti Moura CREMESP 80175
Neurologia Clínica
- ◆ Claudio Lepera CREMESP 70055
Ortopedia, Traumatologia e Medicina Esportiva
- ◆ Denis Smith CREFITO 3 72806-F
Fisioterapia esportiva, ortopédica e prevenção de lesões
- ◆ Denise Lorena Guida CREMESP 88412
Endocrinologia e Metabolologia
- ◆ Elisabete Dobao CREMESP 170764
Dermatologia e Cosmiatria
- ◆ Fernanda Erci Bauer CREMESP 97620
Ginecologia e Obstetrícia
- ◆ Gabriel Minchillo CREMESP 193.121
Medicina Esportiva e Nutrologia
- ◆ Guadalupe Pippa CREMESP 51577
Reumatologia
- ◆ João Paulo Lian Branco Martins CREMESP 51925
Psiquiatria, Psicanálise
- ◆ Lilian Lamotte Wecchi CREMESP 125929
Dermatologia adulta e pediátrica
- ◆ Luciana Bamonte CREMESP 115653
Cardiologia e Clínica Médica
- ◆ Luiz Alian Cantoni CREMESP 91646
Otorrinolaringologia, Foniatria

- ◆ Marcia Gomes Corrêa CRP 61720
Psicologia clínica, Terapia Cognitiva Comportamental
- ◆ Márcio Ferraz CREMESP 89357
Urologia, Saúde do Homem, Vasectomia, Medicina Preventiva
- ◆ Maria Fernanda Lago CREMESP 143406
Dermatologia Clínica e Cirúrgica, Laser e Medicina Estética
- ◆ Monique R. Cantoni CREMESP 106360
Pediatria geral
- ◆ Patricia Aragão Morello CRP 06/48628-0
Psicologia Clínica e Orientação Vocacional
- ◆ Paula Alexandra da Fonseca Canas CRP 06/31987-8
Psicologia clínica
- ◆ Sandra Gonçalves CREMESP 117.515
Nutrologia, Fitoterapia e Nutrição Clínica
- ◆ Vivian Mansur CRN3: 26246
Nutrição esportiva, funcional e estética



📍 Av. São Camilo, 980
Granja Viana
Centro Comercial Granjardim

☎ (11) 4702-0626
(11) 4777-9333

🌐 doutoresdagranja.com.br
📷 [doutoresdagranja_](https://www.instagram.com/doutoresdagranja_)
📘 [DoutoresDaGranja](https://www.facebook.com/DoutoresDaGranja)

Acontece POR AQUI

Nossa
região em
destaque

→ #linacircuito #circuitoporaqui #aconteceporaqui #naregiaodacircuito #circuitooeste



ELON MUSK POR AQUI

O aeroporto privado de São Roque (SP) foi escolhido pelo bilionário Elon Musk para desembarcar no Brasil. O dono da SpaceX, e agora do Twitter também, veio ao Brasil para um breve encontro com o presidente Jair Bolsonaro e causou furor na região. A visita foi rápida como um foguete: ele chegou por aqui por volta das 9h e, às 14h, já estava embarcando de novo no São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional.

Repasse para APAE

O Governo do Estado de São Paulo vai aumentar em 23,85% o repasse feito para as Associações de Pais e Amigos dos Excepcionais (Apaes), que atendem alunos da Educação Especial no estado. O valor investido hoje através da Secretaria da Educação do Estado de São Paulo (Seduc-SP) é de R\$ 128,8 milhões, assim o aumento anual representa R\$ 30,7 milhões. Em 2022, serão pagas duas parcelas restantes ao ano, em junho e setembro, que somam R\$ 15,3 milhões.



Mais metrô

Governo de SP autorizou ViaQuatro a iniciar os estudos para extensão de metrô entre Vila Sônia e Taboão da Serra. Serão mais 3,3 km de extensão operacional e duas novas estações: Dumont Villares (antiga Chácara do Jockey) e Taboão da Serra. A previsão para a finalização do projeto funcional, que prevê a coleta de informações e definições sobre o trecho, é para ainda este ano. Junto com o autorizo, foi anunciado o início da operação do complexo Vila Sônia. E a propósito, o Pátio Vila Sônia recebeu grafite por um mundo sustentável e inclusivo.



MAIOR GALERIA DE ARTE AO AR LIVRE

West Side Gallery III tem mais de 5 mil m² de pinturas de grafite - o que confere ao lugar o título de um dos maiores corredores de arte urbana do Brasil. E sabe onde fica? Na vizinha Itapevi, no muro da estação da estação Itapevi na Linha 8-Diamante! Inspirada na East Side Gallery, galeria de arte ao ar livre situada em Berlim, na Alemanha, a West Side Gallery é um projeto da Secretaria de Cultura da Prefeitura de Itapevi, que promoveu edições em 2019, 2020 e 2022.



PARADA OBRIGATÓRIA PARA O FESTIVAL DE CALDOS & SOPAS

Todos os dias, opções deliciosas para aquecer as noites frias e deixar o coraçãoquentinho. **A partir das 18h**




Trilha Granja - The Square Open Mall - Granja Viana - Cotia


Encomendas: 11 2898-6053 

Estacionamento grátis por 1h30*

*válido para consumação mínima de R\$ 20,00

Trilha Km 39 - Rod Raposo Tavares km 39 (sentido SP) - Cotia

Encomendas: 11 4703-6149 

 trilhadopao.com.br



@trilhadopaooficial



@trilhadopao39





GRANJEIRA NO PÓDIO

Entre 12 e 15 de maio, aconteceu a segunda semana do Paulistão 2022 FHP no Clube Hípico de Santo Amaro, com a disputa dos títulos paulistas no Salto Iniciante e na categoria Mini Mirim do Salto. E uma amazona granjeira subiu ao pódio! Leonora Caputo, que representa o Centro Hípico Granja Viana, levou o vice-campeonato montando Belt Calisto JMen II, com 1s10 de aproximações.



ARRAIÁ SOLIDÁRIO

Que o mês de junho combina com milho, pipoca, festa junina, quadrilha, correio elegante, todos já sabem, mas, para os Conjuntos Comerciais Félix Office e Félix Boulevard, a ocasião também é sinônimo de solidariedade.

Seguindo o sucesso do ano passado, quando foram arrecadados 298 kg de alimentos, os colaboradores desses centros já se organizaram para a segunda edição do Arraia Solidário!

“O nosso objetivo é arrecadar alimentos e agasalhos para famílias atendidas por ONGs granjeiras. São 11 crianças pelo Autismo na Ponta do Pé e 85 crianças pela Vida Casa de Apoio”, anima-se Ana Luiza Schimidt, idealizadora do projeto.

Este evento é uma iniciativa dos Conjuntos Comerciais, mas todos podem se juntar nessa ação “pois juntos somos verdadeiramente mais fortes”!

Pontos de coletas para doações

- Félix Office: R. José Félix de Oliveira, 1270/1290
- Félix Boulevard: R. José Félix de Oliveira, 834
- Granja Viana Lavagem e Estética: Rua José Félix de Oliveira, 807
- Studio Lumina: Av. São Camilo, 899 - sala 12
- Nova Drogaria da Granja: Av. São Camilo, 1018
- Armazén do Nicolau: Av. São Camilo, 3353 (delivery 11.99799-9283)
- Equipe Rara Beleza & Estética: Av. João Paulo Ablas, 45 - loja 20 - Jd da Glória



NOVO LAR

Em uma ação extraordinária do Setor de Zoonoses de Cotia, dois cavalos abandonados na região da rua Gonzaga, no Parque Rincão, em Cotia, ganharam um novo lar. A ocorrência foi acompanhada pela Guarda Civil Ambiental. Os animais, segundo moradores do entorno, pertenciam a um morador que teria vendido o imóvel e deixado os animais para trás. Apesar do Setor de Zoonoses não ter a atribuição de recolher animais, a coordenação se mobilizou e contactou algumas pessoas que pudessem adotar os dois animais. O novo tutor levou os animais com o compromisso de os encaminhar para avaliação veterinária.

FESTA JUNINA

THE SQUARE

EM
JUNHO

SÁB. 12H ÀS 22H
DOM. 12H ÀS 20H

**BANDA
BICHO
DE PÉ**

**+30
SHOWS
AO VIVO**



**BRINCADEIRAS
E COMIDAS
TÍPICAS**

**E MAIS! CONFIRA
GRANDES
ESTREIAS DO
CINEMA**

**CONSULTE
COUVERT ARTÍSTICO
NOS RESTAURANTES**

APOIO

REVISTA
Círculo
revistacirculo.com


**OPEN MALL
THE SQUARE**

PATROCÍNIO

ALMENAT
TAPESTRY COLLECTION
by Hilton™



Novo capítulo

PROJETO DE MOBILIDADE DA Raposo acaba de ganhar mais um capítulo. O secretário da habitação e urbanismo de Cotia, Sergio Folha e o deputado federal Alexandre Frota reuniram-se, em maio, com o presidente do DER Edson Caram e sua equipe técnica, para discutir o início tão esperado das obras de mobilidade na Rodovia Raposo Tavares, com investimento superior a 100 milhões de reais.

Segundo Sergio Folha, faltam poucos ajustes da prefeitura de Cotia com o DER. “Em aproximadamente 45 dias o convênio será assinado e encaminhado para licitação. Esse foi, inclusive, o compromisso do governador Rodrigo Garcia”, comemorou o secretário na ocasião.

“Será uma grande obra. Foi ótima a reunião com todos os envolvidos, o governador está ciente e sabe da importância, e não existem intercorrências políticas. Essa obra vai sair do papel em breve”, frisou o deputado Frota, morador de Cotia, que fez questão de destacar o encontro nas redes sociais.



DESVIO DE TRÁFEGO

A CCR ViaOeste implantou um desvio de tráfego, que consiste no deslocamento do eixo da rodovia Presidente Castello Branco (SP 280), sentido interior, entre o km 27 e km 32 para realização de obras. O trecho compreende os municípios de Barueri, Jandira e Itapevi. A previsão é que essa interferência no tráfego seja mantida durante os próximos seis meses.



Enquanto isso, na rodovia vizinha...

CCR ViaOeste vai investir mais de R\$ 1 bilhão na Castello Branco, em obras de ampliação das marginais da rodovia Castello Branco em Barueri, bem como reconfiguração do viário no segmento entre o km 23 e km 32. Um dos destaques dessa importante obra fica para a construção de duas novas pontes sobre o Rio Tietê, paralelas à atual Ponte Guilherme de Almeida. Ainda dentro do pacote de melhorias, será contemplada a remodelação do trevo de Barueri no km 26.

Duplicação entre Vargem Grande Paulista e São Roque

O GOVERNO DO ESTADO de São Paulo deu início aos trabalhos para duplicação e modernização do traçado na rodovia Raposo Tavares, entre Vargem Grande Paulista e São Roque. As obras de duplicação serão realizadas em quatro trechos da Raposo Tavares, entre os km 45+200 e 63 e o investimento total será da ordem de R\$ 277,9 milhões. A entrega deve ocorrer em 20 meses, contados a partir do início do pacote de obras.

Raio "X" das intervenções

- Execução dos serviços para duplicação entre o km 45+200 e 53, entre os municípios de Vargem Grande Paulista e São Roque. Ao todo, serão mais R\$ 34,1 milhões investidos, gerando 500 empregos diretos.
- Execução dos serviços para duplicação da rodovia do km 53 ao 58+500, no município São Roque, com investimento de R\$ 34,4 milhões e geração de 500 empregos diretos.
- Execução dos serviços para duplicação da rodovia entre o km 58+500 e 61- Contorno Alternativo de São Roque. Serão mais de R\$ 115,6 milhões investidos na região, gerando 1650 empregos diretos.



- Execução dos serviços para duplicação da rodovia entre o km 61 e 63 - prolongamento do Contorno Alternativo de São Roque. Serão investidos R\$ 62,9, gerando 900 empregos diretos.
- Implantação de dispositivo de retorno no km 50+300. Serão investidos R\$ 8,1 milhões. A previsão é que as obras possam gerar 100 novos postos de empregos diretos.
- Implantação de dispositivo de retorno no km 54+300. As novas obras recebem investimento superior a R\$ 22,6 milhões e criam 300 novos postos de trabalho diretos.

DRA. ALEXIA TAINARA

Odontologia e Harmonização

Tratamento Estético

- Harmonização Orofacial
- Toxina botulínica
- Preenchedores
- Bichectomia
- Lipo de papada mecânica
- Rinomodelação definitiva

Tratamento Odontológico

- Implante
- Limpeza
- Restauração
- Endodontia
- Cirurgia
- Clareamento

@DRA.ALEXIATCOSTA

(11) 97270-6725

(11) 2690-3732

AV. SÃO CAMILO, 989
Gran Tower, SALA 30
Granja Viana, Cotia - SP

MESA DIRETORA

Câmara Municipal de Cotia tem nova mesa diretora para o biênio 2023-2024. Os parlamentares escolheram Marcinho Prates para a Presidência, Celso Itiki como 1º Secretário, Edson Silva 2º Secretário e Professor Osmar como vice-presidente.



TURISMO EM PAUTA

Dezenas de pessoas ligadas ao setor do turismo, nas esferas pública e privada, participaram do Encontro de Conscientização Municipal de Turismo (Encomtur) realizado pela Secretaria de Turismo de Cotia. O evento contou com um painel de discussões apresentado por Ibrahim Georges Tahtouh, presidente CNAEvTur-Câmara de Arbitragem da Academia Brasileira de Eventos e Turismo, e por Virgílio Carvalho, Diretor da Confederação Nacional do Turismo. Entre os pontos abordados, esteve a importância do investimento no turismo e o impacto gerado na sociedade em todas as esferas: saúde, social, economia, meio ambiente, entre outros.

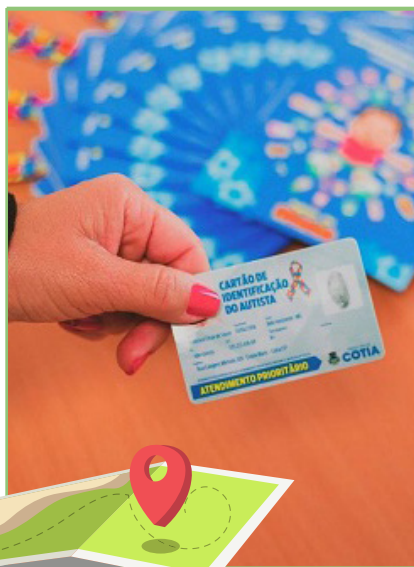


Professores temporários

Diversas Escolas Técnicas (Etecs) e Faculdades de Tecnologia (Fatecs) estaduais do Centro Paula Souza (CPS) estão com inscrições abertas para processos seletivos simplificados voltados à contratação de professores temporários. São mais de 700 vagas, em várias áreas do conhecimento, espalhadas por diferentes regiões do Estado.

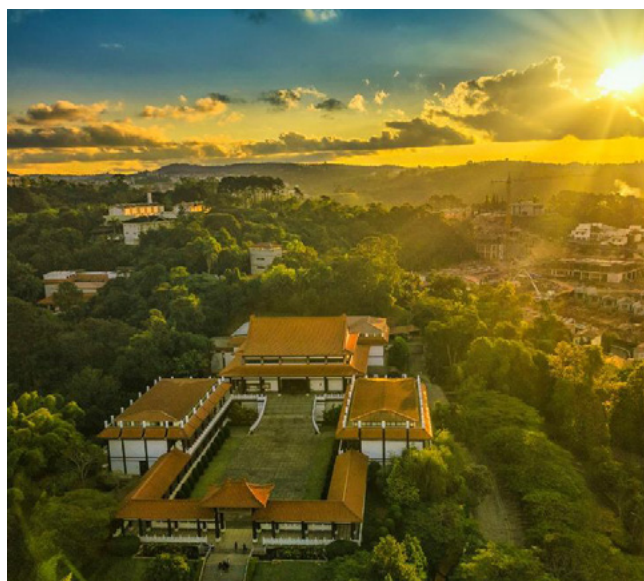
SERVIÇO

Os editais ficam disponíveis no site cps.sp.gov.br, no link Concursos. O candidato deve clicar em Etec ou Fatec, selecionar Processo Seletivo de Docentes Simplificado, Inscrições Abertas e inserir na busca o nome do município.



140%

O Fundo Social de Cotia fechou o balanço com o número de Carteiras de Identificação da Pessoa com Transtorno do Espectro Autista (CIPTA) no fim de abril. O levantamento mostrou que, de abril de 2021 para abril de 2022 o número de carteirinhas emitidas saltou em mais de 140%, chegando a 243 documentos emitidos. Os cadastrados também recebem o Cordão Quebra Cabeça com padrão internacional para identificação das pessoas com TEA e revistinhas temáticas da Turma da Mônica, que são doadas pelo Instituto Maurício de Sousa.



Reaberto!

Depois de mais de dois anos fechado para visitação, o maior templo budista da América Latina, o Templo ZuLai, reabriu as portas para o público. A visitação ainda será em dias reduzidos, às sextas-feiras, das 12h às 17h, e aos sábados e domingos, das 9h30 às 17h. As medidas sanitárias de prevenção estão mantidas, como o uso de máscara e apresentação do comprovante de vacinação contra a Covid (pelo menos uma dose).

63ª FESTA DE SANTO ANTÔNIO

E o arraíá vai começar! A tradicional festa junina ocorre sempre aos fins de semana (sábados e domingos) e vai até 26 de junho, a partir das 17h. Desta vez, será presencial e, como sempre, contará com barracas de comidas típicas, brincadeiras e bazar. *Na rua Santo Antônio, 486, no km 24 da Rod. Raposo Tavares.*

Talonário eletrônico

A Secretaria de Transportes e Mobilidade (Setram) de Cotia implantou o sistema eletrônico de notificação de auto de infração de trânsito. A nova tecnologia vai otimizar a prestação dos serviços de trânsito, além de diminuir a quantidade de papel no departamento. A partir de agora, os antigos talões de papel dão lugar a conjuntos de talonários compostos por impressora, smartphone e um suporte para cinto que serão utilizados pelos agentes de trânsito.



Fiel à nossa essência e ao espírito do tempo.

Transpire, transcenda: A nova coleção de inverno Track&Field acaba de chegar.

Visite nossas lojas localizadas no Shopping Granja Viana e no Granjardin Centro Comercial.



**Track
& Field**

PERSONALIDADE

Gente que faz e acontece



DÉCADAS DANÇANTES

O Trio Los Angeles completou 40 anos de carreira em abril e lançou um novo single, *Dance*. Com uma banda formada por seis músicos (bateria, percussão, teclado, contra baixo, guitarra e saxofone), três *backing vocals* e o contagiante vocalista Marcio Mendes, o trio segue embalando seu público com sucessos da década de 80.

E também empenhado na continuidade de seu projeto social, Concurso Miss e Mister Melhor Idade, que pressupõe melhorar a autoestima das pessoas acima de 60 anos.

C CANAL CIRCUITO

Conheça mais o trabalho da banda

revistacircuito.com/trio-los-angeles-completa-40-anos-de-carreira/



Entre tubarões

Reality de empreendedorismo *Shark Tank Brasil* está sendo exibido, pela primeira vez, na televisão aberta, na RedeTV. E a sexta temporada conta com uma novidade: o granjeiro Felipe Titto é o novo apresentador da atração. E mais uma vez, entre os empresários que compõem o painel dos 'tubarões', está Caito Maia, fundador da Chilli Beans, que morou na Granja Viana e foi nossa capa em 2018.



Carreira de atriz

Jade Picon renovou seu contrato com a Globo por dois anos e rumores apontam que a jovem vai iniciar a carreira de atriz. Ao que tudo indica, ela deve ingressar no elenco da nova novela das 21h, *Travessia*, da autora Gloria Perez. A trama substituirá *Pantanal*, de Bruno Luperi, na faixa nobre da emissora.



Sob pressão

A quinta temporada da série, agora uma produção do Globoplay, estreou na plataforma e trará novas histórias emocionantes. Entre elas, a de Dalva e Arlindo, interpretados por Irene Ravache e Tony Ramos, e que estão celebrando 50 anos de casamento e enfrentam uma doença terminal.



PARCERIA

A canção *Amor de Índio*, que conquistou o coração dos telespectadores do remake da novela *Pantanal*, agora, pode ser ouvida em todos os aplicativos de música. O clássico de Beto Guedes e Ronaldo Bastos ganhou a beleza e delicadeza dos acordes e da voz de Gabriel Sater, acompanhado pelo piano do maestro João Carlos Martins.



De volta à telinha

A série *Todas as Garotas em Mim* estreia em junho, na Record TV, para fazer paralelo entre os dias atuais e mulheres citadas na Bíblia. História gira em torno dos dilemas de uma digital influencer e tem no elenco o galã Juan Alba, nossa capa em maio de 2021.

No palco

O Fat Family e seus sucessos dos anos 90, como *Eu Não Vou*, são inesquecíveis. E eles estão de volta aos palcos! No *The Voice Kids*, o participante Heitor Gusmão levou o hit para o terceiro dia de audições às cegas. O grupo contou, nas redes sociais, que ficou emocionado com a apresentação e aproveitou para anunciar a volta aos palcos, após a morte da irmã Deise, também integrante.



MODA | ESTILO | ATITUDE

MODA COUNTRY E MOTO SPORT

BOTAS, BOTINAS, CHAPEUS E FIVELAS

MELHORES MARCAS



WRANGLER	CHAPEU PRALANA CURY
ALABAMA	BOTINAS BILI BILU
TEXAS FARM	BOTAS TEXANAS ACHETE
TASSA	BONES FARM BULLS



(11) 4158-6494

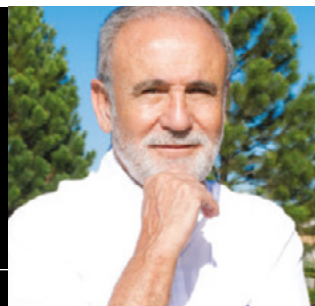
(11) 91262-7821

@rota.47.country

Rua Pauline Gogler 63, Mariápolis Ginetta, Vargem Grande Paulista
(ao lado do Espiga Dourada)

NOVA LOJA Villa Container Box 31 / 32 - Piso Superior Vargem Grande Paulista

MARCOS SÁ é consultor de mídia impressa, com especialização em jornais, na Universidade de Stanford, na Califórnia, EUA. Atualmente, é diretor de Novos Negócios do grupo RAC de Campinas.



PREVISÕES

MARCOS SÁ ESCREVE SOBRE A TECNOLOGIA E NOSSA RELAÇÃO COM ELA, AO LONGO DOS ANOS.

NICHOLAS NEGROPONTE É ARQUITETO, fundador e presidente emérito do Media Lab Massachusetts Institute of Technology, MIT. É autor do best-seller de 1995, *Ser Digital*, traduzido para mais de quarenta idiomas. Suas previsões sobre tecnologia surpreenderam o mundo, pois a maioria delas se realizou. Feitas na década de 80 ainda soam atuais. Deem uma googlada, pois vale a pena revê-las. Tive a satisfação de conhecer esse gênio pessoalmente no início dos anos 2000, por ocasião de uma visita ao Media Lab, MIT em Boston, EUA, onde fomos recebidos por ele. O Media Lab é um laboratório experimental cujo lema é “o futuro é para ser vivido”. Lá, pesquisa-se e vive-se o futuro da mídia e das

tecnologias com experiências concretas. Os estúdios de experiências, estão anos luz à frente de qualquer ficção que você possa imaginar. O local é mágico e o cara é monstro. Dentre as suas previsões, a que mais me marcou foi uma mais genérica: “Os gadgets (dispositivos eletrônicos de maneira geral) que iremos usar daqui a cinco anos, ainda não foram inventados”. Realmente, cada vez mais, a velocidade das mudanças é assustadora. Nos últimos 30 anos, tivemos mais mudanças que nos mais de 2.000 anos da era cristã. A lista é enorme de produtos/empresas que surgiram, revolucionaram o mercado e nossos hábitos, se expandiram, alcançaram o sucesso e depois sumiram ou foram substituídas por outras mais inovadoras. Mas Negroponte e nem mesmo Nostradamus jamais conseguiriam prever as mudanças que viriam também nas

áreas comportamentais. Além das mudanças tecnológicas, convivemos também com as mudanças impostas pelos novos *Big Brothers* e *BigTechs*, vulgo redes sociais e internet, pela nova linguagem e por minorias que lutam por seus espaços na sociedade. As novas gerações, os rotulados como geração Z, os transformadores do estabelecido, já nasceram nessa onda. Conectados desde o berço, mamaram no celular e nos lap tops e aprenderam o beabá da tecnologia. Já nasceram com elas e com um HD na cabeça, onde Uber, Kindle, Spotify, Waze, Whatsapp, Bluetooth, Streamings, SIRI, Chips, Bites, Robôs, Games, Carros elétricos/autômatos, etc, fazem parte do seu cérebro naturalmente. Diferente dos *millennials* (nascidos na década de 80), que tinham outras características e experiências de vida. Viveram a era dos CDs, DVDs, câmeras, máquinas fotográficas, livros etc, e na transição se adaptaram facilmente, mas não com a destreza dos mais novos que ainda, nas fraldas, rolavam as telas dos celulares com seus dedinhos. São os mais velhos os que mais sofrem. Nasceram em outra realidade e costumes. Um mundo

Além das mudanças tecnológicas, convivemos também com as mudanças impostas pelas redes sociais e internet, pela nova linguagem e por minorias que lutam por seus espaços na sociedade

mais raiz, atemporal, mais físico, mecânico e analógico. Com dificuldade, procuram se adaptar, mas não contam com a paciência e solidariedade dos mais jovens para ensinar a eles como lidar com o novo e com o digital. E vida que segue. Tudo é feito na base do “faça você mesmo, se não souber azar o seu”. Fico imaginando as pessoas, com dificuldade de conexão e sem conhecimento digital, os *analfabites*, tendo que conviver nessa onda. Presas fáceis para caírem em golpes digitais, fragilizados e desatualizados, até na linguagem passam a ter problemas com as palavras, que até ontem eram usuais e

hoje são proibidas pela turma da laçação. Algumas empresas e escolas obrigam os funcionários/alunos a usarem a tal linguagem neutra e discriminam os que se recusam a usá-la. Nos EUA, alguns estados aboliram o ensino da escrita e adotaram o teclado. Empresas adotam critérios de contratação que nada tem a ver com competência ou experiência e excluem dos seus quadros alguns grupos de profissionais tradicionais, apenas para parecerem moderninhas. Nostradamus, Negroponte e os Jetsons teriam dificuldades para prever o futuro que se avizinha, quem se arrisca?

FESTA JUNINA

IMPAKTO FESTAS
REALIZANDO SONHOS

TUDO PARA FESTA JUNINA
ROUPAS, CHAPÉU DE PALHA, PRENDAS,
DECORAÇÃO, LEMBRANCINHAS E MUITO MAIS!

LOJA COTIA

ESTRADA DO EMBU, 320
JARDIM TORINO, COTIA - SP

11 4615-4991
11 95847-8488

MILENNA SARAIVA é artista visual, formada pelo Santa Monica College, em Los Angeles, EUA. É galerista da Casa Galeria, espaço de arte contemporânea.



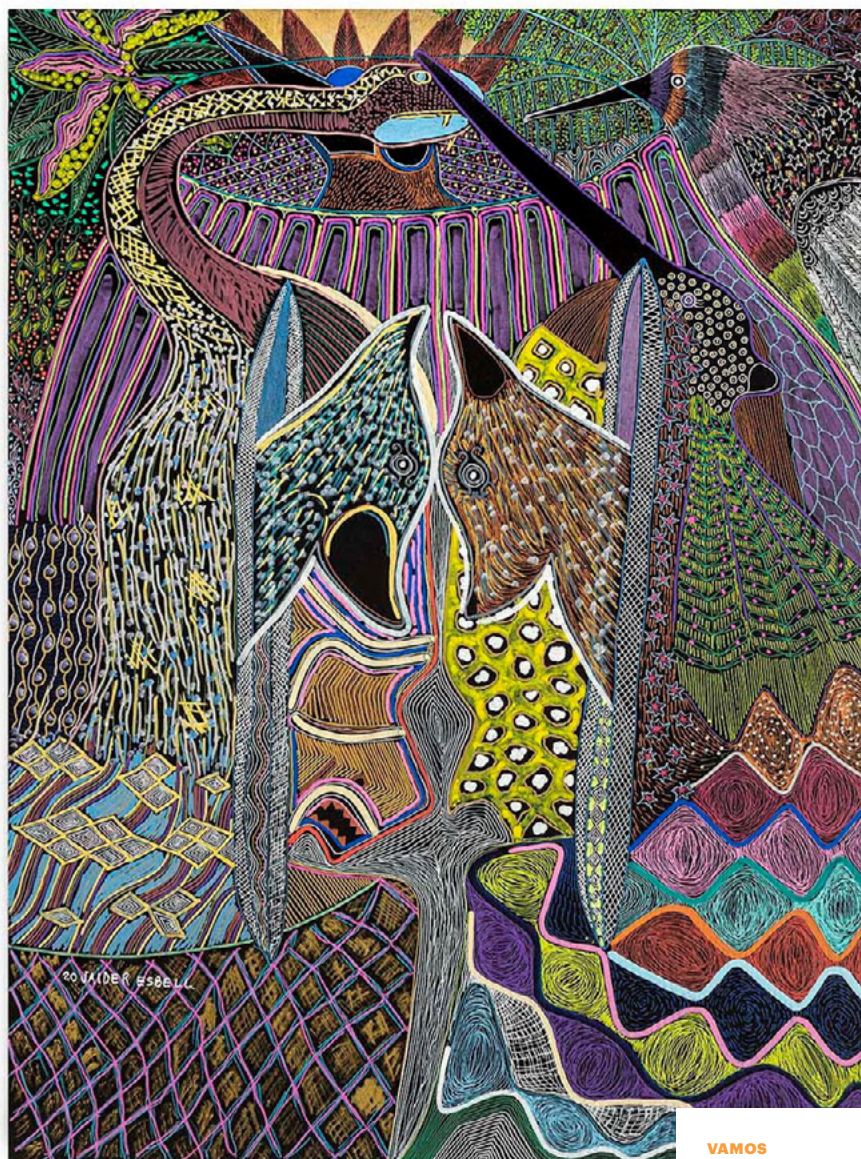
JAIDER ESBELL MACUXI

Nasceu em Normandia, Roraima, em 1979. Era um ativista, uma mistura de artista com ativista sócio cultural indígena.

Graduou-se com dupla titulação (bacharelado e licenciatura) em geografia e MBA em Gestão Ambiental e Desenvolvimento Sustentável, pela Universidade Federal de Roraima. Trabalhou como técnico eletricitista na Eletrobrás até 2020, quando passou a se dedicar exclusivamente à arte. Transformou seu ateliê em uma galeria de arte indígena e centro cultural, com o nome de Galeria de Arte Indígena Contemporânea, que se tornou um polo de propagação de ações e seminários sobre arte indígena.

Em 2010, foi contemplado pelo edital de literatura da Bolsa Funarte de Criação Literária e publica o livro *Terreiro de Makunaima – Mitos, Lendas e Estórias em Vivências*. Em 2012, passa a trabalhar com pintura, desdobrando-a eventualmente para a performance, mas mantendo o referencial cosmológico como norte de seus temas e soluções formais. São telas e desenhos com características psicodélicas, em sua maioria de cores saturadas, em composições cromaticamente contrastantes, intensificadas pelo uso das padronagens e marcas lineares, já consagradas pela produção artística dos povos originários.

Ao longo de sua trajetória como artista, Jaider assume não apenas uma posição de representante das linhas históricas das culturas originárias, mas também a função de articulador político-cultural, no âmbito das lutas por demarcação de terras indígenas, de resistência às práticas de apropriação cultural e demais violências sistêmicas contra seu povo.



VAMOS OBSERVAR Maikan e Tukui (Raposas e Beija-flores), 2020
Acrílica e caneta posca sobre tela 100 x 75 cm

Em 2 de novembro de 2021, o artista foi encontrado morto, por suicídio, em uma pousada em Jaquehy, litoral norte de São Paulo, onde estava a trabalhar com amigos. Um dos principais expoentes artísticos dos últimos anos, Jaider vivia o melhor momento de sua carreira. Sua obra foi um dos principais destaques da 34ª Bienal de São Paulo, com a série de telas *A Guerra dos Kanaimés* e o livro *Carta Ao Velho Mundo*.

Recentemente, o artista, que é representado pela Galeria Millan em SP, passou a compor a coleção do Centre Georges Pompidou, em Paris, que adquiriu os trabalhos *Carta ao Velho Mundo* (2018-2019) e *Na Terra Sem Males* (2021). A sua obra também integra a última Bienal de Veneza.

Na tela *Maikan e Tukui*, mesmo sendo possível identificar algumas figuras animais e vegetais, toda a composição da cena se metamorfoseia em uma trama colorida e vibrante de fundo escuro e as figuras são construídas de forma linear, em que muitas vezes seus contornos e limites se confundem, se camuflam. As cores escuras do fundo funcionam como um palco para a projeção das imagens lineares e pontilhadas em cores vibrantes. Quanto às cores, é importante dizer que ele as usa não de forma tradicional, mas numa perspectiva de escala, que vai de tons mais esmaecidos a outros mais vibrantes, nos quais a luz se expande, estoura e aparece novamente.

Eshell criou imagens onde animais, animistas e vegetais não ocupam, de modo algum, um lugar ornamentativo ou estático nas composições e narrativas, mas se apresentam como entidades que, ora afirmam os valores das comunidades indígenas, ora se materializam como prenúncios de futuros trágicos.

Assim, o artista descreve sua criação em uma passagem de seu texto curatorial: "Desde antes do tempo vir a ser tempo, as

Utilizando sua tradição e cultura, consegue materializar a compreensão Makuxi, de que a realidade tem várias dimensões que se interconectam e se sobrepõem umas às outras, com elementos do passado, do presente e do futuro em simbiose e retroalimentação. O artista faz a passagem entre esses diversos modos de operar, encontrando sínteses próprias de vocabulário e posicionamento crítico.

plantas partilham entre si a maestria da vida: são portas para portais de mais mistérios. Hoje em crise, humanos, que nos achamos, ainda temos, talvez, as últimas chances de nos conectarmos ao todo. Uma moita de mato, por menor que seja o ramo, contém ali todo o antídoto para o veneno que é a megalópole: o estouro da aldeia, a perdição dos sentidos. Toma um chá e cessará a febre, toma um chá e curará a dor, toma um chá e falará com Divindades. Isso nem deveria ser segredo, embora ainda seja – segregação”.

O artista fala sobre o chá do Santo Daime, conhecido também como ayahuasca, caapi,

yajé e vinho de Deus, que tem uma importante história nas Américas, marcada por sincretismo religioso e perseguição. Sua arte, assim como a maioria das manifestações culturais de povos originários pelo mundo, tem a estética parecida, influenciada por experiências alucinógenas causadas pelo chá de ervas. A palavra “psicodélico” significa “manifestação da mente”. Por essa definição, todos os esforços artísticos para representar o mundo interior da psiquê podem ser considerados “psicodélicos”. Talvez o próprio chá, a fonte de inspiração do artista, tenha levado o artista ao suicídio?



Red Balloon
Tudo é possível aqui

RED BALLOON TEAM

MATRICULE-SE ATÉ O DIA 31/07 E GANHE

25%
DE DESCONTO NA
PRIMEIRA MENSALIDADE

50%
DE DESCONTO
NO MATERIAL

BALLOONERS' MAGIC
Personagem especial de aniversário

BEST SCORES
Melhor pontuação

SUPER LOVED
Mais amado

Avenida São Camilo, 620 - Granja Viana

(11) 96314-2047 (11) 4612-8040



FÁBRICA DE ENXOVAIS NA GRANJA

A Apoiotel, especializada em enxoval para hotéis, é a loja certa para oferecer as peças mais confortáveis, bonitas e duradouras para a sua casa.

- Conjuntos diferenciados e com alta qualidade de enxovais: cama, mesa e banho.
- Travesseiros.
- Cortinas.

Novidade: Lençóis de flanela

Rua Denne, 245 - Parque São George, Cotia

(11) 4617-4440 (11) 95075-9605 @apoiotel

ALÉM DOS LIMITES

O mercado imobiliário regional teve um desempenho surpreendente, muito acima da média, em 2020 e 2021. Como efeito do isolamento social imposto pela pandemia, os olhos de quem buscava um estilo de vida com qualidade e mais calmo, além de uma casa mais espaçosa, se voltaram para a Granja Viana. Com números bem expressivos e resultados impressionantes, a movimentação foi realmente intensa - aumento nas vendas de imóveis, crescimento do financiamento e crédito imobiliário, novos lançamentos e empreendimentos - e proporcionou grandes oportunidades de negócios. Mas e agora?

A GRANJA VIANA AINDA está surfando uma onda positiva. Mas não é mais a de Nazaré. “Durante a pandemia, a procura pela Granja Viana foi muito grande, maior até do que esperávamos. No pós-pandemia, houve uma diminuição, mas ainda está melhor do que antes. No fundo, estávamos mal-acostumados, porque tínhamos uma procura de, em média, 60 clientes por dia e, hoje, está em 30. Mas antes da pandemia, vinha 20. Então, a questão de crescimento ou retração depende de quais números vamos comparar”, comenta Helio Alterman, diretor da Proinvest. Para justificar, ele apresenta dados: a imobiliária que gerencia tinha um estoque aproximado de 6 mil imóveis em 2020, hoje este número reduziu à metade. “Isso demonstra que nosso mercado foi bem

“

A tendência da Granja é virar, como em São Paulo, uma Vila Leopoldina, um bairro novo que cresceu. E ainda com a vantagem de ter tanta área verde, um comércio que atende bem a nossa necessidade, uma qualidade de vida bem melhor do que a maioria dos bairros da capital e, principalmente, com um preço ainda mais competitivo”

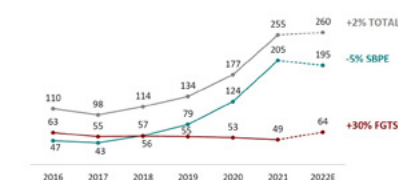
Helio Alterman
diretor da Proinvest

consumido nos últimos anos e manteve a média. Em 45 anos de mercado imobiliário, uma coisa eu aprendi: sempre tem alguém querendo comprar e sempre tem alguém querendo vender. O imóvel é e sempre será um patrimônio seguro”, completa.

Não há uma resposta, digamos, universal para a questão sobre o comportamento atual do mercado imobiliário regional. Depende do olhar. E o de Gilson Tangerino, sócio-diretor da One Consultoria Imobiliária, é bem positivo. “O que acontece no momento, e isso nós já sabíamos, era que, com a normalização, a quantidade de pessoas querendo mudar de estilo de vida, em busca de espaço e grama, iria reduzir. Mas este não é o único motivo, houve também aumento nas taxas de juros.

financiamento IMOBILIÁRIO

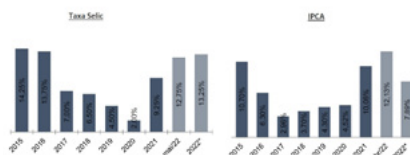
expectativa para 2022



Fonte: Abecip estimativa do SBPE e FGTS Orçamento Resolução nº 984, 03/11/2020

Taxa de juros e inflação

(Meta Selic e IPCA)



*Projeção Relativo Foco: 02/05/2022
Fonte: IBRA | Brasil

NOVA MODALIDADE DE NEGÓCIO

Você já ouviu falar do fifty imobiliário? Muito comum nos Estados Unidos, é um conceito que está chegando à nossa região pelas mãos de Gastão Paolillo e Marcelo Varella, da Rede mPm. “É o futuro. Estamos apostando nele, partindo do conceito: É MELHOR 50% DO QUE NADA.

Não trabalhamos com exclusividade, mas com inclusividade, multiplicando a visibilidade. Melhor ganhar menos em cada venda, mas vender mais. Em Miami, por exemplo, a maioria dos negócios é assim: imóveis em um cadastro único e, quem quiser vender, liga para o captador e racha com ele”, explica Varella, sócio da rede e publicitário. Esta estratégia de venda é uma forma muito eficiente aplicada no mercado imobiliário e que é capaz de beneficiar o profissional de diversas maneiras, ao criar parcerias de negócios. Basicamente, é um modelo em que é fechado o negócio com o cliente, com o auxílio de outro agenciador, fazendo com que eles dividam o lucro igualmente para cada um. Na Granja Viana, de 50 imóveis, 25 já foram comercializados nesta modalidade.



“

A Granja ficou muito mais conhecida e valorizada pelos atrativos que conhecemos tão bem, como o verde e a qualidade de vida. Ainda é um lead qualificado. Muitos procuram o bairro, mas agora sem tanta empolgação como antes”

Gilson Tangerino

Sócio-diretor da One Consultoria Imobiliária

Por sua vez, Ivana de Paula Machado, administradora do São Camilo Imóveis, e sua equipe sentem-se receosos com de-saquecimento do mercado. “Entre 2020 e 2021, o mercado cresceu, em média, 60%. Em 2022, caiu muito, de 70 a 80%. Em parte, por conta do aumento de juros, o que impactou no financiamento. De outro lado, os proprietários aumentaram preço dos imóveis e isso não acompanha a realidade. Há valores muito abusivos. As pessoas têm procurado imóveis com valor mais mediano. De locação, ainda há procura, mas não existe mercadoria”, comenta. A esperança é que, depois das eleições, a situação melhore. “Uma coisa é líquida e certa: isso passa. Não é a primeira vez que o mercado está enfrentando esta situação”, conforma-se.

“Dinheiro foge e escapa de um lugar ao outro, sem razão”, completa Marco Antônio Garbuglio, diretor da G3i Imóveis. Há 40 anos neste mercado e, há 25, no mesmo

ponto, ele já viu de tudo e concorda com a opinião da colega de profissão. Não é a primeira e nem será a última vez que o mercado passa por momentos como esse. O segredo para enfrenta-lo está na reinvenção e, sobretudo, na criatividade! “Precisamos criar situações favoráveis ao mercado. Ofertar novas possibilidades. Nossa maior procura ainda é o residencial. Mas temos

TENDÊNCIAS QUE PERMANECERÃO

- 1 Mais espaço, melhor localizado
- 2 Casa+Trabalho
- 3 Consciência Sustentável
- 4 Imóveis usados e novos com plantas flexíveis

áreas comerciais e industriais que podem interessar a investidores. Precisamos de alternativas para passar essa fase. E no fim, independentemente do momento, imóvel é um bem necessário. Não é vaidade ou luxo. Ter uma moradia é necessidade”, opina.

O cenário atual, inclusive, impactou o fechamento de negócios em outra imobiliária, a Leardi Granja Viana. A diretora Vanessa Pontes conta que, em abril, muitos clientes - que já estavam com negócios praticamente fechados - desistiram da compra. Mesmo assim, ela está otimista com relação ao futuro: “enxergo o futuro como positivo. Veja: 60% das pessoas que buscaram imóveis no ano passado ainda não compraram. Pode ser que comprem. Com preços interessantes, os investidores vêm”. Ela aposta que, em breve, o valor do metro quadrado - que supervalorizou na pandemia - será mais atrativo.



A região ainda é bem-conceituada, as pessoas têm noção de que tem um bom padrão e sabe que há mais infraestrutura do que antes. Então, enxergam mais viabilidade para morar aqui e conseguir manter uma rotina, independente de São Paulo. Mesmo porque lá não tem nem mais para onde crescer, então é natural que os olhos se voltem para cá. Mas vai ter um ajuste de padrão. O mercado da Granja não vai parar nunca, mas será repaginado”

Silvia Alves Carrizo
Corretora da Vitta Imóveis

MOMENTO DE READEQUAÇÃO

LEI DA OFERTA & DA PROCURA

em qualquer mercado

PREÇO CAI

OFERTA

PROCURA

mas quando

OFERTA

PROCURA

PREÇO DECOLA

NA GRANJA VIANA

ADEQUAÇÃO

DE ACORDO COM
A ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS
DO MERCADO IMOBILIÁRIO (ADEMI),
O SETOR MOVIMENTOU CERCA DE

R\$ 11 BILHÕES
EM VENDA DE IMÓVEIS EM 2021.

Garimpo de bons negócios

TODOS SÃO UNÂNIMES EM afirmar que, embora a quantidade de clientes tenha caído, a qualidade melhorou. Os clientes são mais seletivos e o imóvel deve preencher um sonho, digamos assim. É o que Ricardo Silva, proprietário da Portal Raposo Imóveis, chama de garimpo de bons negócios: “é um negócio que precisa ser bem trabalhado”. Porque tem a ver, acima de tudo, com projeto de vida. Por isso, com ou sem crise, a Granja Viana, bem abastecida de imóveis, vai continuar sendo valorizada.

“Busca por casas não vai parar”, concorda Luciane Mendaçoli, sócia-proprietária da Imobiliária Terra. E não importa o tamanho: tem público para todos os formatos, de médio a alto padrão. Os condomínios Villa D’Este e Vintage Arte de Morar são os mais procurados, segundo ela. Valorizado? O Alphaville Granja Viana, onde o metro quadrado varia de R\$ 1400 a R\$ 1500. Além deste, os residenciais atrás do Shopping Granja Vianna também estão bem apreciados pela localização. “Em resumo, da Grande São Paulo, Granja Viana é a grande opção”, complementa seu sócio, William Venturi.



O mercado imobiliário estava realmente muito aquecido. Sentimos um crescimento das vendas em 200%. Foi o período que mais trabalhamos. Neste ano, sentimos uma retração do mercado, mas continua aquecido, um pouco mais do que antes da pandemia e menos do que durante. As pessoas querem sair de apartamento para morar em casa, não importa o tamanho. A busca não vai parar”

Luciane Mendes Sola
Sócia-proprietária
da Imobiliária Terra

Incorporação Imobiliária • Gestão de ativos imobiliários • Área de Pesquisa, Desenvolvimento e Inovação

◆ Nossos empreendimentos geram valor que impactam positivamente o ecossistema e a identidade local

- ◆ Prospecção e aquisição de terreno
- ◆ Concepção do projeto
- ◆ Administração e gestão da obra
- ◆ Regime de parceria com incorporadoras
- ◆ Elaboração do planejamento de vendas e marketing

Conquistamos credibilidade no mercado, atuando em todas as etapas do processo de investimento imobiliário, possibilitando alavancar antecipadamente os recursos necessários para viabilizar financeiramente os empreendimentos, gerando mais segurança e menor risco para seus investidores.

◆ Portfólio de sólida credibilidade com cases inovadores



Recanto do Outeiro
Condomínio Residencial

VILA DAS LARANJEIRAS
GRANJA VIANA

ESSENZA
Chácara dos Lagos

Em breve

Reserva das orquídeas

Conheça mais detalhes em nosso site - www.beneduceadm.com.br

SUSTENTABILIDADE & TECNOLOGIA DE PONTA

Desenvolvemos novos negócios com foco em materiais inovadores e sustentáveis, realizando projetos em conjunto com Universidades e Institutos de Ciência e Tecnologia.



DESCENTRALIZAÇÃO

Como efeito do home office e da busca por outros espaços, teve quem se mudou para a praia ou para o campo. Outros saíram dos bairros centrais para fugir do trânsito, do barulho e dos espaços menores e descobriram a Granja Viana. A descentralização foi a palavra da vez!



A Granja Viana é quase que uma província. Tem essa cara de interior, mas perto de São Paulo e com dois shopping centers. Dá para realizar o sonho de morar no campo, estando ao lado da capital e ainda mais com as facilidades do home office”

Marcelo Varella
Sócio da Rede mPm



Granja é muito assediada por pessoas que vem em busca do verde. E tem de tudo por aqui... O perfil continua o mesmo, mas o que eu tenho notado é que um público cada vez mais jovem está apostando neste perfil. Geralmente, era um público que ficava mais próximo do centro e não buscava esse tipo de moradia afastada”

Ricardo Silva
Proprietário da Portal Raposo Imóveis



COTIA LANÇOU /1º trimestre deste ano

139 und.
do programa
Casa Verde e
Amarela
= R\$ 28 milhões

188 und.
de outros
mercados
= R\$ 64 milhões

COTIA VENDEU /1º trimestre deste ano

238 und.
do programa
Casa Verde e
Amarela

183 und.
de outros
mercados

* todos os dados do SIBOV-SP

CONSTRUÇÃO É SEMPRE UMA GRANDE OPÇÃO

QUE A GRANJA VIANA é uma boa opção não resta dúvidas. No entanto, a busca por imóveis mais espaçosos por aqui esbarra, também, em imóveis usados (e muitas vezes, bem antigos) ou de plantas flexíveis. Enquanto o primeiro apresenta ambientes maiores, o que se torna um diferencial, o segundo oferece a possibilidade de modificar alguns ambientes, a fim de se ganhar mais espaço. Porém, nem todos desejam fazer reforma, há quem prefira investir em terrenos (estoque do Vintage, por exemplo, zerou nesta onda) e construir um imóvel do seu jeitinho.

Logo, o título ao lado é verdadeiro. Tão verdadeiro que a AETEC, Associação dos Arquitetos, Engenheiros e Técnicos de Cotia, viu mais do que dobrar o fornecimento de cadernetas de obras, de 2020 para cá. “Esse documento, além de obrigatório, é um importante

NICHO DE MERCADO

Nem só de moradia e comércio vive a Granja Viana. Silvia Alves Carrizo trabalha há mais de 12 anos com locação de imóveis para produções. E adivinha qual é um dos locais mais procurados para isso? Se pensou a nossa região, acertou! “A vantagem daqui, e a maioria dos produtores elogiam, é a tranquilidade do bairro e o tamanho das casas que comporta toda a estrutura. Tem verde e jardim, que quase não se encontra em São Paulo. As casas de lá são mais compactas e não tem o espaço interno que as daqui oferece. Esse nicho de mercado ajuda a elevar o nosso padrão e a Granja acaba ficando conhecida pelas casas de comerciais, novelas e etc.”, comemora.

instrumento de controle onde consta a autoria dos projetos e a existência do responsável técnico pelas obras e serviços. É fornecida a todos os responsáveis técnicos de construção, reforma ou amplificação de prédios do município. Nela registra-se o desenvolvimento da obra ou andamento do serviço e emite-se observações e/ou determinações técnicas nos dias em que a visita é realizada”, explica o presidente da entidade Arthur Berna.

Em síntese, toda planta que será aprovada precisa deste documento e é, em Cotia, a AETEC que fornece. Portanto, é o termômetro do mercado: se aumentou o número de emissões, é porque as obras estão a todo vapor. “Houve um outro fenômeno: com a pandemia, as grandes construções pararam e as pequenas aumentaram. A partir da metade do ano passado é que começaram a surgir grandes empreendimentos”, completa o profissional. E aí entramos no aquecimento do mercado de novos...

O novo

O SEGMENTO RESIDENCIAL - que registrou um crescimento histórico de 226% em lançamentos no ano passado na comparação com 2020, de acordo com o resultado anual do Indicador Abrainc-Fipe - vai se manter em alta, embora com um ritmo menos acelerado, avaliam empresários do segmento. Se antes as pessoas optavam por imóveis mais compactos, com a possibilidade de home office, a necessidade de ambientes mais espaçosos foi um grande impulso. A Ekko Group que o diga! “Essa ascensão acelerou nossos negócios, para trazer novos lançamentos imobiliários e, assim, atender essa crescente demanda. A Granja Viana é um mercado muito importante para a empresa, pois foi uma das primeiras regiões de atuação. O lançamento do Ekko Live Granja Viana, um complexo de casas horizontais, totalmente adaptados à nova rotina, foi um grande sucesso. O primeiro condomínio desta linha teve 50% de vendas em apenas 4 horas e 65% das casas comercializadas somente no primeiro final de semana de abertura, em novembro de 2020. Depois disso, o Ekko Live Granja Viana 2 foi lançado em julho de 2021, e, em novembro, o Ekko Live Granja Viana 3, casas com 151 m². A Ekko acredita



Para a região da Granja Viana, enxergamos um mercado muito promissor, com ótimo potencial de desenvolvimento. Entendemos que apesar da regionalização, há ótima disponibilidade de terrenos e um histórico relevante de mais de 1 bi lançados ao ano. Também é uma região com fácil acesso às principais vias da capital paulista. Para quem busca mais qualidade de vida e contato com a natureza, é simplesmente uma grande oportunidade para fixar moradia dotada de infraestrutura, com serviços e comércios bem próximos”

Diego Dias

CEO da Ekko Group



que o crescimento irá continuar, seguimos em constantes estudos de terrenos na região e, sem dúvida, a Granja Viana permanecerá em nosso portfólio com lançamentos futuros”, aposta Diego Dias, CEO da Ekko Group. A empresa mira agora em Alphaville também.

A melhora substancial do mercado nos últimos dois anos, por conta da demanda e melhora dos preços, estimulou que outros players desenvolvessem novos empreendimentos na região. Foi o caso da Beneduce Administração e Participações, que administra o Centro Comercial Granjardim. Recentemente, lançou um empreendimento residencial de casas térreas que esgotou rapidamente. Tamanho sucesso fez com que agora esteja em busca de uma nova área para outro empreendimento similar. E a empresa pretende ir além! “A partir de 2023, teremos um projeto saindo do forno e quase duas vezes o que ofertamos ao mercado neste ano. Vamos indo, conforme sentimos a reação do mercado. Buscamos projetos mais especiais. Não em grande quantidade, mas de porte médio. Comercial também vemos com bons olhos. Dos nossos inquilinos, notamos um crescimento de demanda e isto está nos estimulando a pensar em ampliar as ofertas de imóveis comerciais na região”, completa Sandro Beneduce,





EKKO GROUP

A MAIOR INCORPORADORA DE OSASCO E GRANJA VIANA*

GRANJA VIANA

LANÇAMENTO

EKKOLIVE 3

GRANJA VIANA



151m²

Casa Duplex

3 Suítes | Lavabo

3 Vagas | Piscina*

UM PROJETO
EM MEIO À NATUREZA,
COM MUITA
QUALIDADE DE VIDA.
MORAR NA GRANJA VIANA
É UM PRIVILÉGIO.

VISITE
O DECORADO



Foto decorado

Fachada

STAND DE VENDAS: AV. ESTÁCIO DE SÁ, Nº 1881 - GRANJA VIANA - COTIA - SP

Realização:

(11) 93095-2293

ekkogroup.com.br



EKKO GROUP

*Considerando VGV lançado nos últimos 5 anos. Fonte: Geoimovel. **incluso piscina de 7,80². As informações contidas nesse anúncio, não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças e decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, o detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento constam do Memorial Descritivo, Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e do compromisso de compra e venda. A vegetação foi representada em seu porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega será de acordo com o projeto de paisagismo. EKKO Vendas LTDA. - ME - Creci J-34937. Impresso em Junho de 2022.

SUSTENTABILIDADE

Uma movimentação que promete ser tendência do mercado imobiliário é a preocupação com práticas ESG (sigla traduzida do inglês, que significa Governança ambiental, Social e Corporativa). Construções com tecnologias mais sustentáveis ganharão destaque e, por outro lado, os empreendimentos que não possuem essa preocupação sustentável, com o tempo, se tornarão obsoletos. Ou seja, a preocupação em viver e consumir de modo mais consciente, em espaços verdes, de energia sustentável, com reaproveitamento de água e outros dispositivos que utilizam recursos naturais será iminente. Atenta a isso, a própria GP firmou uma parceria inédita com a Comgás para a implantação de rede de gás canalizado no Quinta dos Lagos. A energia será utilizada, a princípio, para aquecimento de piscinas, sauna e lareira da área comum e, posterior, uso residencial dos futuros moradores. Isso sinaliza o futuro: basicamente, construir e comprar imóveis mais sustentáveis e inteligentes será uma preocupação dos engenheiros, arquitetos, construtoras e compradores, respectivamente.

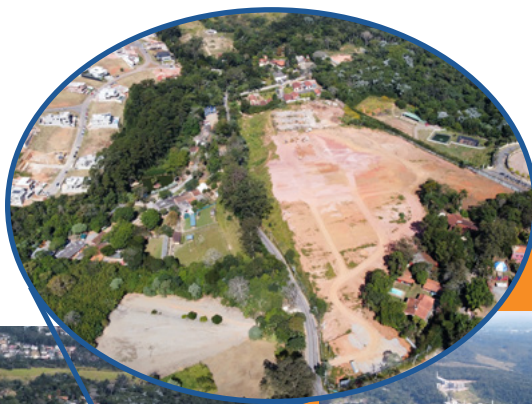
sócio-proprietário da empresa.

A resignificação da casa, estimulada pela pandemia, continua presente na demanda. Jornada para mudar de estilo de vida. Mais verde, mais espaço, mais organização. Isso motivou a GP Desenvolvimento Urbano a lançar um novo empreendimento, o Quinta dos Lagos, e colocar no radar mais três projetos com

as mesmas características, na região da Estrada Fernando Nobre e em Vargem Grande Paulista. “Como empresa de desenvolvimento urbano, sempre buscamos atender a todas as demandas e percebemos que o segmento de médio e alto padrão tinha pouca oferta na região”, justifica Caio Portugal, CEO da empresa. “Acredito que o mercado continuará aquecido, há uma demanda muita grande nos mais variados segmentos. Nossa região cresce 2,5 vezes o Brasil e 2 vezes o Estado de São Paulo”, completa.

EPC Empreendimentos também continua apostando na região. Depois de ver os estoques do Vintage Arte Morar zerar e mais de 100 obras em andamento no local, a empresa prepara novidades. “No final deste ano, devemos entregar o Fernando Nobre, um loteamento empresarial e comercial. É um segmento não tão aquecido como o residencial, mas bem promissor. Para o ano que vem, sentindo que o mercado estará demandado, vamos lançar um outro empreendimento residencial, mas não podemos abrir muito ainda, mas será no estilo do que já vínhamos fazendo”, conta Confúcio Cavalcante, diretor da EPC Empreendimentos.

Jorge Ramos, presidente da Cooperativa Habitacional Alpha, é mais um a comemorar o sucesso: seu último lançamento, o Residencial Lisboa, deve ser totalmente comercializado até o final deste mês. E para 2023, virão mais novidades. “O mercado não está no ritmo que gostaríamos, mas também não está tão ruim e as perspectivas são as melhores possíveis. Vamos completar 5 anos e temos 5 empreendimentos lançados. Nosso objetivo é continuar com, pelo menos, um lançamento ao ano, como foi até hoje. E manter a variedade de casas e apartamentos, menores e maiores, para atender a todos os públicos”, revela.



Cotia está saturada, principalmente, de apartamentos de 2 dormitórios e as pessoas tem buscado casas com 3 dormitórios. Este é o nosso público: pessoas que estão saindo do aluguel para ter a casa própria. De 70 a 80%, são da cidade mesmo. O restante vem das vizinhas”

Jorge Ramos
Presidente da
Cooperativa
Habitacional Alpha

*Sua história
começa aqui!*




*5 anos
Alpha*


Alpha, há 5 anos preocupando-se com a qualidade de vida das pessoas, respeitando seus sonhos e transformando-os em realidade.


O maior objetivo da Alpha está sendo, ano-a-ano, concretizado. Já com 5 empreendimentos de grande sucesso na cidade de Cotia.

Hoje, quando se pensa no lugar certo para morar, se pensa na

 **ALPHA**
Aqui você pode, aqui você consegue!

 alphacooperativa.com.br

 [cooperativa_habitacional_alpha](https://www.instagram.com/cooperativa_habitacional_alpha)

 11 94597 4768

PARA ALÉM DOS SEUS LIMITES

HÁ TEMPOS, OS LIMITES da Granja Viana vão além da antiga fazenda da família Niso Vianna, entre os kms 22 e 24 da Rodovia Raposo Tavares. Essa expansão levou empreendimentos para todo o eixo da rodovia e também aos municípios vizinhos. Alberto Miranda é proprietário do loteamento comercial e industrial Polo 40 e, desde 2019, vem apostando no segmento residencial. “Nosso último loteamento residencial vendeu tudo em 6 meses. Em março, lançaremos o Caucaia Home Clube. Temos mais dois empreendimentos a lançar no sentido Ibiúna. E no Polo 40, ainda temos terrenos à venda”, enumera.

Seus investimentos estão concentrados na região de Caucaia do Alto e Vargem Grande Paulista, onde vislumbra um grande potencial econômico. E não é para menos: esta região vai ganhar novos galpões industriais, um novo shopping e até um parque de diversões com zoológico. E as principais vias além da Raposo ganharam melhorias: Av. Ivo Mario Isaac Pires (Estrada de Caucaia) e a Rodovia Bunjiro Nakao foram duplicadas.



“Antes as pessoas estavam mais ansiosas para comprar, hoje estão mais cautelosas. Temos menos quantidade, mas mais qualidade. Proporção de 6 para 4 de pessoas que estão querendo sair de São Paulo e com olhos atentos para a região”

Alberto Miranda

Proprietário da Miranda e Mendelsohn

DE 1991 A 2019

o interior de São Paulo criou **5,7** milhões de novos domicílios

MAIOR do que EXISTE NA CAPITAL

a população do interior paulista **DOBROU** de tamanho

a CAPITAL registrou um aumento de 46%

* todos os dados do SECOVI-SP

DE 1980 A 2021

NOVO (OU VELHO) GRANJEIRO?

NO PASSADO, ERAM AS próprias pessoas da região movimentando o mercado imobiliário regional. Hoje, o cenário mudou: cerca de 50% das pessoas que buscam um novo imóvel vem de São Paulo, e a maioria até então morava em apartamento.

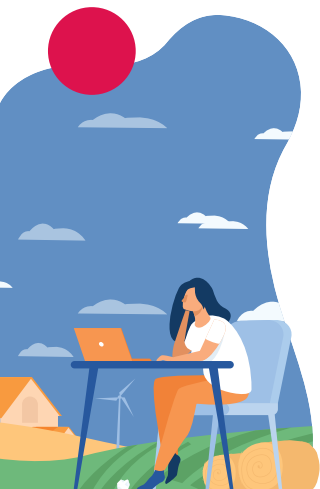
EPC Empreendimentos tem um dado interessante: parte dos clientes que adquiriram, nos últimos anos, seus empreendimentos são jovens de 20 a 35 anos, principalmente do setor de informática, com alto poder aquisitivo e que procuraram a nossa devido à calma de poder trabalhar e desempenhar suas funções.



“Esse público tem características bem diferentes do público original da Granja. E o que seria esse novo perfil do granjeiro? Pessoas com hábitos mais urbanos, menos exigente em alguns aspectos e que se contentam com casas com quintais menores, diferente do granjeiro antigo. O novo também consome mais no local e isso é um estímulo ao comércio, que durante muitos anos ficou reprimido. Se aumenta o mercado consumidor, aumentam os negócios e estimula o empreendedor a fazer novos empreendimentos”

Sandro Beneduce

Sócio-proprietário da Beneduce Administração e Participações



CONFORTO E INFRAESTRUTURA



Vejo o lançamento de tantos imóveis... mas o município não oferece infraestrutura e mobilidade para todas estas pessoas. Este é um fator preocupante. Elas vêm para cá em busca de uma vida melhor, mas sem a infraestrutura necessária pode acabar sendo pior do que onde estavam”

Ivana de Paula Machado

Administradora da São Camilo Imóveis



Espero, com muito otimismo, que essa mudança na Raposo aconteça. Principalmente, para facilitar a vida de quem mora na Granja e precisa ir a São Paulo. Esta é a grande chave do negócio! E mais, precisamos de melhorias na São Camilo. Olha o que a gente oferece hoje: em alguns trechos, as pessoas andam na rua, porque não tem calçada”

Marco Antônio Garbuglio

Diretor da G3i Imóveis



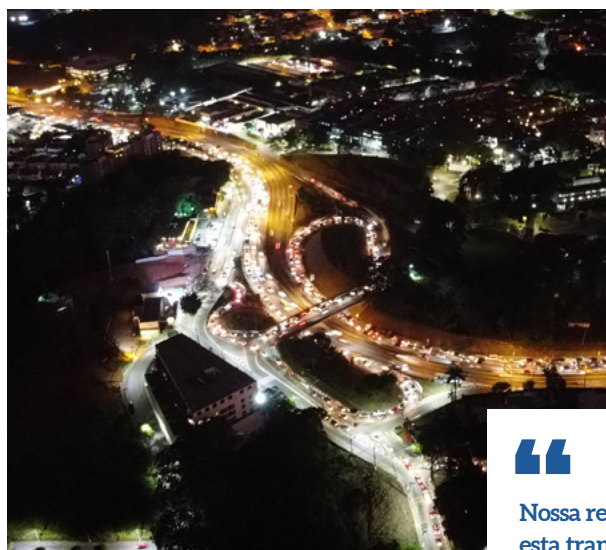
A tendência é que as pessoas fujam cada vez mais da capital, porque não há mais espaço para crescimento. Mas o que me preocupa é a falta de infraestrutura e mobilidade para esse aumento exponencial. A cidade não foi planejada para isso e o crescimento acaba sendo desordenado. Temos cerca de 100 associados na AETEC e poderíamos colaborar com o poder público com nosso conhecimento”

Arthur Berna

Presidente da AETEC - Associação dos Arquitetos, Engenheiros e Técnicos de Cotia

ENTRA ANO, SAI ANO, problemas de infraestrutura e mobilidade da região continuam em pauta. Quem já não levou uma hora tentando transitar pela Avenida São Camilo (sentido São Paulo) em horários de pico e levou, no mínimo, 40 minutos em uma travessia de menos de 1 km? Ou passou horas na Raposo, tentando atravessar alguns poucos quilômetros?

As obras para a rodovia, anunciadas em agosto e previstas para serem iniciadas em outubro de 2021, ainda não saíram do papel. Quando concluídas, deverão impactar direta e positivamente a mobilidade do miolo da Granja e do famigerado retorno do km 22, visto que a terceira e última fase prevê grandes reformulações nessas proximidades.



Para o secretário de Habitação e Urbanismo de Cotia, Sergio Folha, soluções definitivas só serão alcançadas com a revisão do Plano Diretor – há mais de 10 anos, atrasada – e com a Lei de Uso e Ocupação do Solo. “Esses são os caminhos para que possamos ordenar e melhorar a questão do crescimento nesta região”, disse em entrevista à nossa redação, no começo deste ano.

E não há para onde fugir. Observando a região do alto, como fazemos há mais de uma década, vemos que a malha urbana está avançando. Mais cedo ou mais tarde, chegará. De um jeito ou de outro.



O que eu sinto é que aquela rusticidade, tão natural na Granja Viana, já não agrada mais. As pessoas estão vindo para cá, buscando conforto que tinham antes, mas aqui no campo”

Confúcio

Cavalcante

Diretor da EPC

Empreendimentos



Nossa região vai continuar sofrendo esta transformação e nós esperamos que o poder público acompanhe, principalmente a questão da mobilidade. E não falo apenas de Raposo, mas também integração com outros bairros e outras cidades. Esforço deve ser de convergência. Quanto melhor forem estas integrações, melhor para todos”

Caio Portugal

CEO da GP Desenvolvimento Urbano



O TEMPO [E O PROCESSO DO URBANISMO] NÃO PARAM



EX-DIRETOR PRESIDENTE DA EMPRESA

Metropolitana de Planejamento da Grande São Paulo (Emplasa) e ex-diretor da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAU), Sylvio Sawaya afavelmente recebe a reportagem. Na própria rua, o paradoxo visível: do seu lado da calçada impera o quintal verde que habita na memória, no coração e na imaginação dos granjeiros. Do outro lado, se ergue um impressionante edifício de 17 andares! Sim, você



leu 17. Neste bate-papo informal, o professor titular da USP, aposentado há dez anos, resgata memórias, faz afiadas reflexões, conta do projeto do Parque da Aldeia que deve se transformar em realidade em cerca de três anos e surpreende, no quesito urbanismo, ao propor deixarmos a nostalgia de lado e acolhermos o inexorável processo de urbanismo.

POR MONICA MARTINEZ



O SENHOR SEGUE CRIANDO. COMO ESTÁ O PROJETO DO PARQUE DA ALDEIA DE CARAPICUÍBA?

Há 40 anos trabalho com a Aldeia de Carapicuíba, que é de 1580 [A fim de catequizar os índios e protegê-los da escravidão de bandeirantes, como os liderados por Antonio Raposo Tavares, os jesuítas construíram doze aldeias em volta do Mosteiro de São Bento]. Mas a ocupação daquele núcleo era anterior, porque já era um aldeamento indígena. Temos que recuperar a história desta presença indígena. O importante é que se trata de um contato de brancos com índios localizado há 500 anos, e que o espaço se mantém, vai evoluindo neste tempo todo. A aldeia foi reconhecida como patrimônio nacional em 1938 pelo Mário de Andrade, quando foi feita a restauração dela.





Reunião de planejamento do Parque da Aldeia

Tinha um restaurante lendário ali, o Don Fernando de La Peña.

Sim, eram chilenos expatriados. Fechou. O secretário de cultura pediu para fazermos a acessibilidade para a igreja. Fiz este projeto, que foi ampliando e acabou propondo o Parque da Aldeia. Trata-se de uma área que existe desde 1993, quando o prefeito de então desapropriou a área. Agora, vai se transformar num parque estruturado. Tem mais de 300 mil metros, ficará maior do que o Teresa Maia [em Cotia]. Porque juntou a área da aldeia com a do sanatório Morumbi, que depois ficou a cargo da prefeitura. A arquiteta Lucia Hashizume, minha esposa, é quem está responsável pelo projeto. É interessantíssimo, tem uma área esportiva, uma área cultural com uma arena para 3 mil pessoas. Vão fazer agora a cobertura do palco. Tem também a área histórica. Na proposta atual, criamos um invólucro sutil, que valoriza a parte histórica. E tem o antigo sanatório, com suas várias construções. Tem uma mata, um vale com riozinho, é tudo muito bonito. Eu acho que vamos conseguir ligar com a

questão da relação do branco com o índio neste espaço natural. O governo do Estado deu 17 milhões para o projeto. A ideia é o parque ficar pronto na gestão deste prefeito, que tem mais três anos.

A EXPERIÊNCIA DE TER FEITO PROJETOS NESTES 40 ANOS MOSTRA QUE ELES MUDAM EM FUNÇÃO DA DEMANDA.

Esta experiência do Parque da Aldeia é muito importante.

Sim, trata-se da única aldeia indígena jesuítica preservada integralmente. As outras estão em pedaços. Pinheiros era um loteamento, agora só tem o lugar da igreja. Itapecerica da Serra, Guararema, Embu - esta está um pouco mais preservada. A nossa, de Carapicuíba, é muito delicada devido às construções de taipa de pau a pique. Graças à intervenção dos anos 1940 permanece. E agora, com o parque, vai se criar uma valorização disto e, ao mesmo tempo, uma proteção. Eu acredito que a aldeia vai ter um papel significativo neste momento em que a recuperação da memória do negro e do índio na nossa cultura está em pauta, que a cada dia se percebe mais a importância disto.

O senhor mora aqui há mais de 50 anos, certo?

Sim, viemos para cá no final da década de 60. Fui e voltei várias vezes. Aqui era um loteamento de chácaras, com terrenos de 5 mil metros, do Fernando Nobre, que era o dono do cartório. Chamava Chácaras do Refúgio, ainda é o nome. Não tinha nada. A primeira casinha foi a do lado, pequeninha, depois cresceu. Aos poucos, foi vindo quem gostava de verde. O João Papaterra, um psicólogo, veio com o pai dele. O fato de sair de São Paulo e vir para uma região de natureza, para uma paisagem sossegada, pesava muito. Com minha primeira esposa, fomos construindo, aos poucos, a Casa Redonda (foto). Quando nos separamos, ela ficou com a casa, que é redonda mesmo, um cilindro, e virou uma escola e a marca dela. Curioso porque [na arquitetura] ficou tudo retilíneo e o curvilíneo se perdeu, então a experiência do elemento redondo é muito atraente por causa disto.



E POR FALAR EM MOBILIDADE, COMO ERA VIR PARA A GRANJA NA DÉCADA DE 1970?

Nos anos 1970, a Raposo era uma pista só. E tinha lindos eucaliptos em volta, era sombreada. Depois asfaltaram e fizeram a pista dupla. A Politécnica é um projeto interessante, era um anel viário que iria até a Regis Bittencourt, mas parou ali na Raposo. Era normal morar aqui e trabalhar em São Paulo. Hoje é mais difícil, isto virou outra área urbana. As coisas se resolvem por aqui mesmo. Naquela época eram terrenos grandes e casonas e, agora, estas casas são desproporcionais, ninguém mais quer morar nelas. Há uma leva de gente que vem para casas pequenas. Estas casonas tendem a virar condomínios ou o que seja. Ou serem

CANAL CIRCUITO

Em uma colaboração voluntária de grupos de arquitetos, coordenados pelo professor Sylvio Sawaya, todos moradores da região, o Parque da Aldeia de Carapicuíba vai passar por uma revitalização. Com um repasse de R\$ 17 milhões do Estado, estão previstas diversas intervenções para proporcionar mais atividades culturais, educacionais e de lazer.

revistacircuito.com/parque-da-aldeia-de-carapicui-ba-sera-revitalizado/

dividadas também. É gozado que o pessoal que veio para a Granja nesta época fala que temos de manter o espírito da Granja, que é algo que já passou. Essa pretensão de ser uma comunidade de elite já foi. A periferia encostou. E a Granja mesmo virou um centro muito ativo, comercial. Este jeito de ser granjeiro, classe média alta, tende a mudar, passando a ser uma vida em espaço livre aberto, mas muito urbana. Não é mais esta questão do campo. O verde é o verde do terreno. Na pandemia teve gente que voltou para cá, por poder trabalhar em casa, então isso dá uma força para a Granja para criar uma nova maneira de ser.



O casal Lucia Hashizume e Sylvio Sawaya, ambos são arquitetos

A Granja não para de crescer?

Tem de pensar na cidade que se expandiu horizontalmente e foi melhorando as construções. Então, começa a ter processo de substituição de casinhas térreas para dois pavimentos, depois surgem os predinhos de quatro andares. O movimento de adensamento na periferia tem ocorrência de edifícios para todo canto. Tem aqui, tem na Vila Dirce. É um processo de aumentar a densidade de ocupação. Isso causa uma melhoria dos bairros neste sentido. Não quer dizer que a população inicial permaneceu. Mas de qualquer forma o nível [de moradia] melhora.

Este crescimento não tem um lado cruel?

É cruel porque não existe um desenho interessante da cidade. Como este prédio de 17 andares aqui, que tem 4 vezes a área do terreno. E pelo plano diretor não podia ter esta altura de edifício. Existe um plano

diretor em Carapicuíba, mas está desatualizado e não foi feito interpretando a dinâmica da ocupação. Carapicuíba era um município todo construído com casinhas baixinhas que está em processo de substituição e verticalização. O sistema viário é local, tem uma via importante que é a Inocêncio Seráfico. De fato, o trabalho do plano diretor deveria ter quatro ou cinco vias paralelas que saíam do Rio Tietê e viriam até a Regis Bittencourt. E estas vias seriam cortadas por outras quatro ou cinco perpendiculares. Com isto, conseguiria ordenar a circulação, que foi feita para casas pequenas, e poderia dar um desenho urbano melhor, ao criar um sistema viário de vias locais, vias de ligação e vias de atravessamento.

A cidade é uma ocupação que amontoa um monte de gente e atividades, começa pequena e vai crescendo?

Sim, é preciso pensar a cidade como um espaço abstrato construído pelo ser humano. Ela tem uma dinâmica que ultrapassa de longe os planos. E como não se previu o que ia acontecer, estas ondas de transformação vão se dando sobre o que foi feito inicialmente, tentando melhorar, mas o resultado é precário. Como se fosse possível controlar isto... A expansão da cidade tem uma energia, uma força, tem de tentar reconhecer e acompanhar para ver o que faz.

Então, a urbanização não é um processo controlável?

Esta fantasia vem da polis grega. A partir da Idade Média, começa o processo de reurbanização europeia, quando se cria a ideia de que a cidade traz a liberdade, porque naquela época de fato ela



Sylvio recebendo lenço na festa de Santa Cruz da Aldeia de Carapicuíba

trazia. O servo da gleba que fugia para a cidade se tornava um artesão. Depois, a cidade sofre muitos impactos, tem as renascentistas, as barrocas, que vão ter planos bonitos para certas áreas. Mas no século 19, tem a industrialização e aí nascem as cidades operárias. E os núcleos urbanos passam a atrair as pessoas, hoje 80% delas estão morando em cidades. É um acúmulo de gente brutal, em uma dinâmica que é difícil de controlar. Você tem tudo, acesso as coisas que se quer, mas é sofrido. Esta história de querer sair para o verde, portanto, é explicável.

Então, a cara da Granja mudará?

Estas coisas se transformam com o tempo. Fiz várias casas e dá para acompanhar bem o processo. Para um cliente que já faleceu, fiz uma casa grandona num terreno de 6 mil metros ali no Santa Lúcia, Fazendinha. A primeira esposa morreu, a casa ficou com os filhos. Ele fez uma segunda. A primeira era grandona, mas a segunda já era muito mais contida. E aí fizemos uma ultracondensada, que tem 150 metros. E dá para viver muito bem nela. Esta experiência de ter feito projetos nestes 40 anos mostra que eles vão mudando muito em função da demanda.

Como será a Granja em 2050?

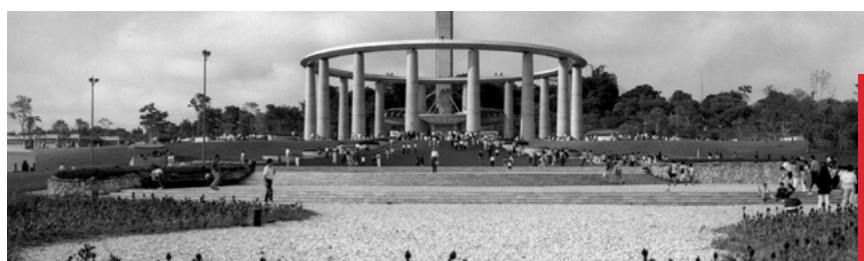
Um local de condomínios, que já estarão velhos, e um local verticalizado. Ela vai desenvolver um centro mais elaborado que o da Raposo, que é muito acanhado. Tem uma ligação que está sendo feita paralela ao Rodoanel que prenuncia a ligação da Raposo com a Regis. O Rodoanel já é um pouco isto. Daqui a 50 anos, a cidade vai ter um centro organizado aqui na Granja e este centro deve se vincular a alguma coisa na Régis. E aqui vai ser um bairro tipo Pinheiros, Vila Leopoldina.

C CANAL CIRCUITO

Leia a entrevista completa, em que Sylvio fala, entre outros assuntos, sobre a USP

revistacircuito.com/o-tempo-e-o-processo-do-urbanismo-nao-param/

[com/o-tempo-e-o-processo-do-urbanismo-nao-param/](http://revistacircuito.com/o-tempo-e-o-processo-do-urbanismo-nao-param/)



A 20 metros de altura, em vez de teto, um anel de concreto é sustentado por dezesseis colunas. Dentro do círculo, há espaço para 7000 pessoas. Inaugurado em 1995, o templo da Igreja Messiânica está em uma área equivalente a quarenta campos de futebol às margens da Represa de Guarapiranga. Este é um dos projetos mais conhecidos de Sylvio Sawaya.



www.mpmvende.com.br

mpmvende@hotmail.com

[\[11\] 9 8193 8800](tel:(11)981938800) - (GASTÃO PAOLILLO)

[\[11\] 9 8105 6481](tel:(11)981056481) - (MARCELO VARELLA)

Mídia, Propaganda e Marketing
Sua maior chance de vender ou alugar imóveis.

São 11 anos acelerando os negócios imobiliários.



- **Captação de imóveis**
- **Parceria com imobiliárias**
- **Logística de agendamento e atendimento**

Modelo **ÚNICO** com trabalho **PERSONALIZADO!**

Hoje, são mais de 3.700 corretores e 280 imobiliárias parceiras trabalhando nossos imóveis, com informações alinhadas e precisas.

ESTRUTURA mPm:

mPm: Inteligência Imobiliária

mPm REDE: Eficiência Imobiliária

mPm FIFTY: É melhor 50% do que nada

mPm NEWS: Atualização é tudo

OPEN HOUSE mPm EXPERIENCE:

A vivência faz a diferença. Foram mais de 70 eventos com 2.500 corretores participantes.

ENDOCRINOLOGIA

Dr. Arnaldo T. Oda

ENDOCRINOLOGIA E CLÍNICA GERAL - CRM 18691

Profissional com vasta experiência na área principalmente em redução de peso, diabetes e tireóide.

THE SQUARE

Rodovia Raposo Tavares Km 22 - Bloco A - Sala 204
Granja Viana - Tel.: (11) **94360-8496**
clinicamedicaoda@uol.com.br



ADVOCACIA



MARÍLIA VALENÇA
ADVOCACIA



Somos especializados em Direito Imobiliário.

Cível • Trabalhista • Família

Entre em contato com a nossa equipe e tenha mais informações!

marliavalenca.com.br | 11 4159-6736 | 11 4777-9375

FISIOTERAPIA / PILATES



Dra Sandra Paolini crefiteo 3/51896-F

Fisioterapia • RPG • Pilates

(11) **9 97970427** sandrapaolini2@gmail.com
Raposo Tavares km 22, The Square - Bloco E - Sala 210



Fisioterapia | RPG | Pilates
Drenagem Linfática

Atendemos crianças e adultos ☎ (11) 9 8208-6487

The Square Open Mall - Rod. Raposo Tavares, km 22 - Bloco E Sala 210



RE: 8445-SP

Pós-graduada em Fisiologia do Exercício pela UNIFESP-EPM

Av. São Camilo, 899 Sl 21, Praticittá GV - 4777-9311 / 9 9545-9106 - www.soniatakara.com.br

- Fisioterapia Ortopédica/ Neurológica
- R.P.G. (reeducação postural global)
- Pilates (equipamentos e solo)
- Isostretching (A reeducação da coluna)
- Acupuntura
- Reeducação Uroginecológica

GERIATRIA



Senes

Geriatría & Clínica Médica
Granja Viana

Dr. Carlos Renato Roquette Ferreira
CRM 94.830

11 97661-8926 ☎

11 4702-6929 ☎

dr.carlosrenato @

Galeria Vila Fênix
Rua José Félix de Oliveira, 359, Sala 2
Granja Viana - Cotia

GINECOLOGIA E OBSTETRÍCIA



CLÍNICA TAUFFER

Dra. Leticia Ketzer Taufer
CRM 88668

Ginecologia e Obstetrícia • Ginecologia Regenerativa
Laser Ginecológico • Videocirurgia

(11) 99286-9966 ☎ (11) 4702-4420 ☎

draleticia@clinicataufer.com

@clinicataufer @draleticia@tauffer

www.clinicataufer.com

Rua José Félix de Oliveira, 834 cj 5a ☎
Granja Viana - Cotia - SP

Dra Monica Hopfgartner

ESPECIALIDADES:

- Direito de Família
- Sucessões
- Especialista em Divorcios e Inventários

(11) 99712-0101
WHATSAPP



www.monichopfgartner.adv.br

Rua dos Manacás-340 Granja Viana-SP

MARCELLO BACCI DE MELO

ADVOGADO

ATUANTE HÁ 25 ANOS NAS ÁREAS:

Cível
Empresarial
Trabalhista
Tributário

ATENDIMENTO A PESSOAS
FÍSICAS E JURÍDICAS

José Félix de Oliveira, 1270 - sl 101 - tel 26904438 - 9 8114-9944



ODONTOLOGIA



Pamella Passero
Odontologia

Clínico Geral • Ortodontia/Ortopedia

• Harmonização orofacial

CRO-SP 123.250

Rod. Raposo Tavares, km 22 - Granja Viana

Open Mall The Square - Bloco A - Sala 220

☎ (11) 97846-7055 @drapamellapassero

www.viannaodonto.com.br



Vianna
ODONTO

- Professora de implante, prótese, e reabilitação oral
- Diretora Assoc. Bras. de analgesia e sedação (óxido nitroso)
- Ortodontia convencional e alinhadores estéticos
- Botox e Preenchimento facial

Unidade Prime

2771-3029

Dra. Karina Reina Vianna
CROSP 58022

R. Gal. Fernando V.C. Albuquerque, 80 CJ 401A
Granja Viana - CEP 06711-020 - Cotia/SP

CLÍNICAS E CONSULTÓRIOS

Especialidades

Acupuntura
Cirurgia plástica
Clínica Geral
Dermatologia
Endocrinologia
Fisioterapia
Ginecologia
Mastologia

Nutrição
Nutrólogo infantil
Oftalmologia
Otorrinolaringologista
Pediatría
Psiquiatria
Psicologia

Exames

Coleta de sangue
Covid
Espirometria
Mapeamento de retina
Medicina do trabalho
Papanicolau
Ultrassom

(11) 95136-6762 (11) 4777-9644

Avenida das Acácias, 58 - Km 25 da Raposo Tavares sentido São Paulo -
Jd da Glória - Granja Viana Cotia



SERVIÇOS

JUNIOR EXPRESS

Sua entrega ou retirada com preço justo



Motoboy

(11) 9 8320-0612

junioexpress.24hs@hotmail.com

www.junioexpress.com.br

confirme as condições por telefone



Botox

Lipo de papada

Fios de sustentação

Peeling químico

Design de lábios

Preenchimento com
ácido hialurônico

Vianna FACE

Dra. Karina Vianna
CRO-SP 53022

Rua Gal. Fernando Albuquerque, 80 - The Point - Conj. 313 A
Tels.: 3416-7355 98290-3191

Mais de
30 anos
de experiência

Roseli Di Mauro

PSICOLOGA CRP 00/31855-8

Pós-graduada e especialista em Terapia Familiar e de Casal
Atendimento presencial e online - Adultos e Crianças

R. Gal. Fernando Vasconcelos C. de Albuquerque, 80 - conj.412B
roseli.d.mauro@gmail.com - Tel.: 99611.9880 - www.dimauropsicologia.com.br

• Medicina Integrativa • Medicina de Família • Psiquiatria • Psicologia • Acupuntura
• Hidroterapia • Meditação • Relax Aquático • Massagens • Rebirthing
• Astrologia • Coaching • Thetahealing • Barra de Access

espaço
integração

SUBLOCAÇÃO DE SALAS PARA PROFISSIONAIS DE SAÚDE
19 anos de atividades

9-1092-2562 - www.espacointegracao.com.br

FONOAUDIOLOGIA

CENTRO AUDITIVO
ESTILO DE VIDA



Aparelhos auditivos das melhores marcas e excelentes profissionais.

Todos os acessórios, assistência técnica para todas as marcas.

Atendimento com horário marcado e domicílio.

Agora temos otorrinolaringologista.

Open Mall The Square - Raposo Tavares, Km 22 - sl. 102, Bloco C
Tel: 4702.6262 - 98233.9959 | www.centroauditivoestilodevida.com.br

SERVIÇOS

Assistência Técnica Multimarcas

BRASTEMP Consul

SAMSUNG

Electrolux

Av. das Acácias, 161 Jardim da Glória - Cotia
www.mastergranja.com.br

114613 3400

RENBUKAN BRASIL

ESCOLA DE
ARTES MARCIAIS



KARATE

KOBUDO

AIKIDO

JUDO

KENPO HAVAIANO

Av. São Camilo 989-Granvilletower

11 93946-8772



ANUNCIE AQUI
4702-3936

OLHAR COMPARTILHADO

Seu ponto de vista sobre
a região



Só observo
HERNANNE CANEDO



Um lindo grilo no meu jardim
PAULA OLIVEIRA



Jasmim manga
RONI DELPHINO

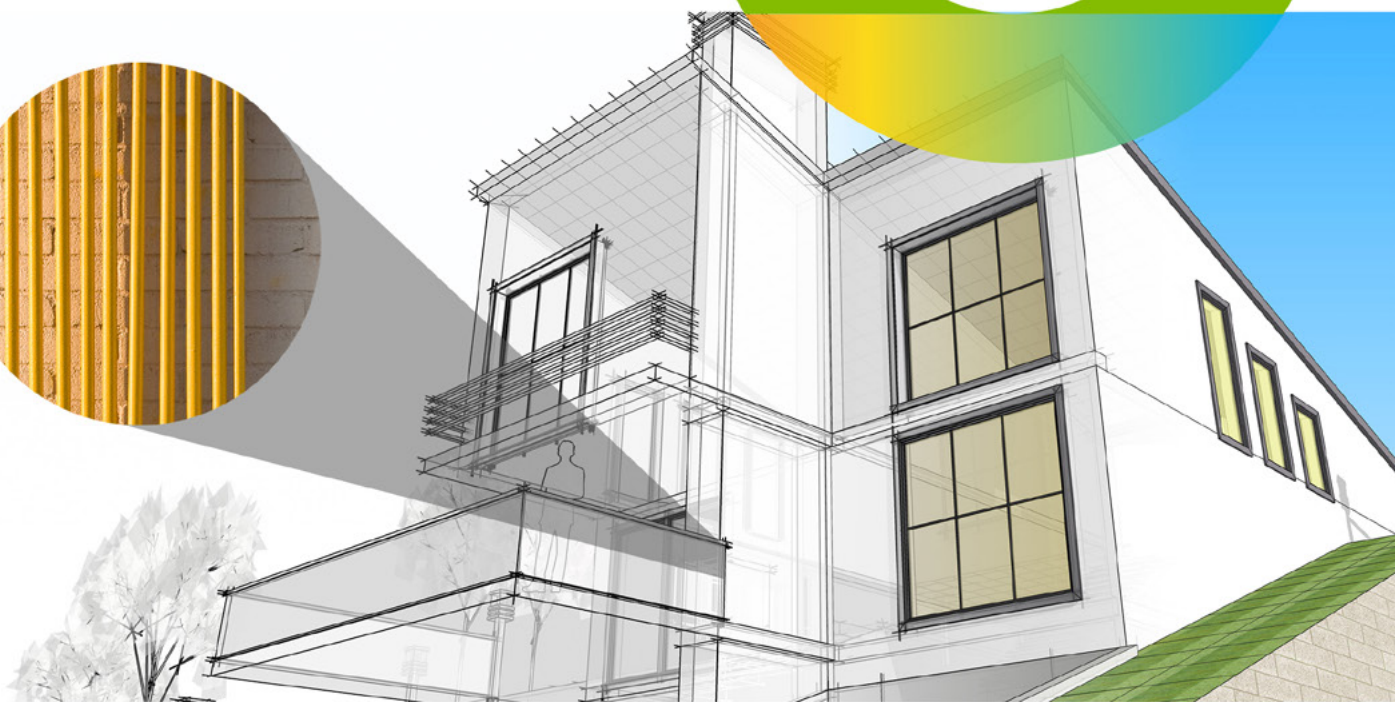


Imagem fala por si só
GIULIO MARTINS

Dizem que o essencial é invisível aos olhos

A gente concorda.

Antes de comprar ou construir
um imóvel, solicite a instalação
do gás natural encanado Comgás.



Confira as vantagens que a Comgás oferece:



O abastecimento
não falta, não falha
e não acaba¹.



Não ocupa espaço,
deixando maior área
livre para você.



A tarifa é regulada
e você só paga depois
que consumir².



Rede monitorada em
tempo real 24 horas,
7 dias por semana.



Acesse o link

www.virtual.comgas.com.br/querocomgas

Fale com nosso consultor: 11 99901-8342

comgas.com.br

[/comgasbr](https://www.instagram.com/comgasbr)

[/comgasoficial](https://www.facebook.com/comgasoficial)

comgas

1 Fornecedor contínuo, exceto hipóteses ressalvadas na regulação vigente.
2 Tarifas reguladas pela Arsep – Agência Reguladora de Saneamento e Energia de São Paulo.

DO CINEMA  PARA SUA CASA

BATMAN



ASSISTA AGORA

ASSISTA NA **HBOMax**

© 2022 WarnerMedia Direct Latin America, LLC. Todos os direitos reservados.
HBO (impoMax é usado sob licença.)



Aqui você tem
TV com 49 Canais

+

HBOMax

+



...

400MB

R\$ 99,90*

*Por 3 meses - A partir do 4º (quarto)
o valor será R\$109,90
pagando até o vencimento.

3696-8181 | 98488-1115
muvnet.com.br | @f muvnet.fibra



muvnet